

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14)
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



เสนอ
บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด
เลขที่ 31 หมู่ 9 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

SLECCO

จัดทำโดย
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 14)


วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวนุรีไลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006
3.นางสาวอศวณีย์ ยูโซะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002
4.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปารี อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-2
1.2	ที่ตั้งโครงการ 1-3
1.3	รายละเอียดโครงการ 1-5
1.4	สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ 1-13
1.5	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-15
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	วัตถุประสงค์ 3-1
3.2	ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.3	การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-4
3.4.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-4
3.4.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน 3-18
บทที่ 4	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 4-1
4.2	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน 4-19
บทที่ 5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.3	สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้อง ปฏิบัติอีกต่อไป 5-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สรุปการจัดสรรที่ดินพื้นที่ใช้สาธารณูปโภคเฉพาะส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด 1-5
1-2	สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ 1-14
1-3	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ประจำปี 2568 1-15
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 2-3
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 2-11
3-3.1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และการเปรียบเทียบมาตรฐาน 3-2
3-4.1.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-5
3-4.2.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน 3-19
4-1.1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดทิศเหนือ ปี 2567 4-2
4-1.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดทิศใต้ ปี 2567 4-4
4-1.3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดทิศตะวันออก ปี 2567 4-6
4-1.4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดทิศเหนือ ปี 2568 4-8
4-1.5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดทิศใต้ ปี 2568 4-9
4-1.6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดทิศตะวันออก ปี 2568 4-11
4-2.1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2567 4-20
4-2.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2567 4-22
4-2.3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2568 4-24
4-2.4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2568 4-26

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-4
1-2	ผังการจัดสรรที่ดินในพื้นที่ส่วนบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด	1-6
1-3	ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1	1-9
1-4	ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2	1-10
1-5	ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3	1-11
2-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
2-2	การจัดการขยะมูลฝอย	2-15
2-3	การลอกท่อระบายน้ำ	2-16
3-4.1.1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3-4.1.2	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
3-4.1.3	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เดือนกรกฎาคม 2568	3-12
3-4.1.4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เดือนสิงหาคม 2568	3-13
3-4.1.5	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เดือนกันยายน 2568	3-14
3-4.1.6	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เดือนตุลาคม 2568	3-15
3-4.1.7	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เดือนพฤศจิกายน 2568	3-16
3-4.1.8	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เดือนธันวาคม 2568	3-17
3-4.2.1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง	3-21
3-4.2.2	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-23
3-4.2.3	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนกรกฎาคม 2568	3-24
3-4.2.4	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนสิงหาคม 2568	3-25
3-4.2.5	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนกันยายน 2568	3-26
3-4.2.6	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนตุลาคม 2568	3-27
3-4.2.7	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนพฤศจิกายน 2568	3-28

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-4.2.8	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนธันวาคม 2568	3-29
4-1.1.2	กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567	4-13
4-1.1.3	กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2568	4-16
4-2.1.1	กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ปี 2567	4-28
4-2.1.2	กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ปี 2568	4-30

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและ
วิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 14)

สถานที่ตั้ง : ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :

- ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540
- ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 13 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9729 ลงวันที่ 9 กันยายน 2557
- ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 14 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ :

คือรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการ
เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2568

รายละเอียดโครงการดังนี้

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย และเพื่อประกอบการพาณิชย์ โดยโครงการได้ทำการจัดสรร ที่ดินออกเป็น 2 ส่วนหลักๆ ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 การจัดสรรเพื่อการจำหน่าย และส่วนที่ 2 การจัดสรรพื้นที่เพื่อบริการสาธารณะ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540 ต่อมาในปี 2557 โครงการได้ดำเนินการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน และได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ ให้แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/9729 ลงวันที่ 9 กันยายน 2557 และในปี 2563 โครงการได้ดำเนินการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้โครงการ ได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ซึ่งบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-133 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO/IEC 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2568 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีพื้นที่โครงการ 719,149.91 ตารางเมตร ดังรูปที่ 1-1 โดยมีเขตติดต่อกับพื้นที่รอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยเทพกฤษ 14
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยเทพกฤษ 13
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยเทศบาล 4
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพหลโยธิน กม. 42 (ฝั่งขาเข้า)

การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

- 1) จากถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาเข้า) เข้าทางคูขนานถนนพหลโยธิน ผ่านสำนักงานสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) จากถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาออก) ผ่านสนามกอล์ฟ เอไอที กอล์ฟ คลับ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถเข้า ทางคูขนานถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาเข้า) ผ่านสำนักงานสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 3) จากถนนคลองหลวง (ฝั่งขาออก) ผ่านเทศบาลตำบล สาขาคลองหลวง ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้าย เข้าถนนไอยรา ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ และขวามือ
- 4) จากถนนคลองหลวง (ฝั่งขาเข้า) ผ่านแม่โคโรสาขาคลองหลวง กลับรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง (ฝั่งขาออก) ผ่านเทศบาลตำบล สาขาคลองหลวง ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนไอยรา ระยะทาง ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ และขวามือ



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ที่มา : Google Earth

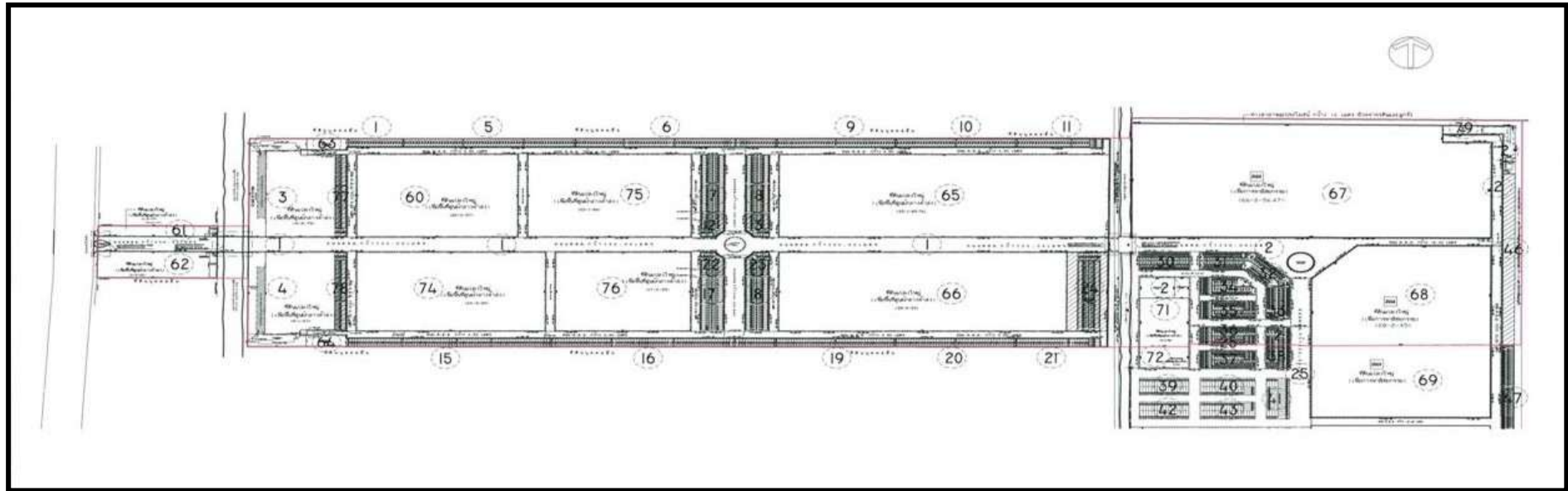
1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รายละเอียดจำนวนที่ดิน จัดจำหน่ายและสาธารณูปโภค

รายละเอียดในการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย และประกอบการพาณิชย์ เฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด แสดงดังตารางที่ 1-1 และผังรูปที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 สรุปการจัดสรรที่ดินพื้นที่ใช้สาธารณูปโภคเฉพาะส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวน แปลง	ขนาดที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
1	พื้นที่เพื่อศูนย์กลางค้าส่ง	11	200	1	70.76	320,683.04
2	พื้นที่เพื่อศูนย์กลางค้าส่ง (เปลี่ยนแปลงใหม่)	8	15	1	39.29	24,557.16
3	พื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรม	2	95	1	1.47	152,405.88
4	พื้นที่เพื่ออาคารที่พักอาศัย	2	1	2	2	2,408.00
5	พื้นที่ดินว่างเปล่า	1	0	2	29	916.00
6	พื้นที่โรงเรียนอนุบาล	1	0	2	0	800.00
7	พื้นที่อาคารพาณิชย์ (แปลงย่อย)	938	38	0	37	60,948.00
8	พื้นที่สวนสาธารณะ	5	6	1	68	10,272.00
9	พื้นที่ลานถนน	1	-	-	-	143,727.83
10	พื้นที่ช่องว่าง	38	1	2	8	2,432.00
รวม		1,007	-		-	719,149.91



รูป 1-2 ผังการจัดสรรที่ดินในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

1.3.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) น้ำใช้

น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการรับจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประจำ คลองหลวง โดยโครงการมีการประสานให้การประปาส่วนภูมิภาคออกแบบระบบประปาทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งท่อประปาสายหลักจะวางใต้ทางเท้าของถนนทุกสายทั้งสองฝั่ง แล้วต่อเข้าสู่ที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยความต้องการใช้น้ำประปาทตามผังโครงการ เท่ากับ 1,558.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

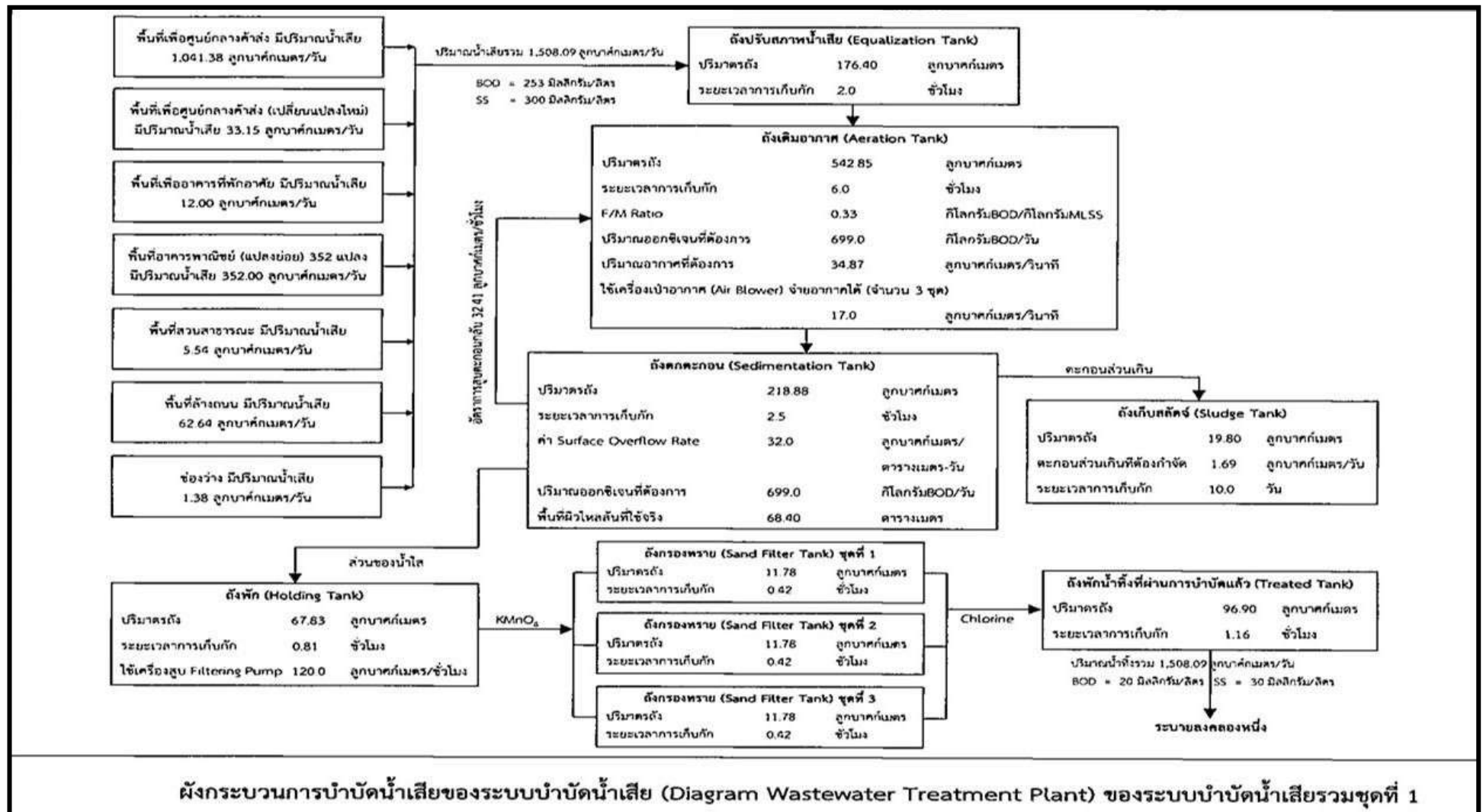
(1) ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Aerobic Filter) รุ่น ECO Tank สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Aerobic Filter) จะทำการติดตั้งภายในพื้นที่อาคารพาณิชย์ (แปลงย่อย) ซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่แปลงย่อยทุกครั้ง ทั้งหมด 938 แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หลัง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูป BOD ได้ร้อยละ 80 ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่แปลงย่อยจะมีค่า BOD เท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำทิ้งจากครัวจะมีการติดตั้งถังดักไขมันก่อนที่จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด

อย่างไรก็ตาม อาคารพาณิชย์ (แปลงย่อย) จะมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำอาคารทุกหลัง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำ เสียอีกครั้งก่อนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ

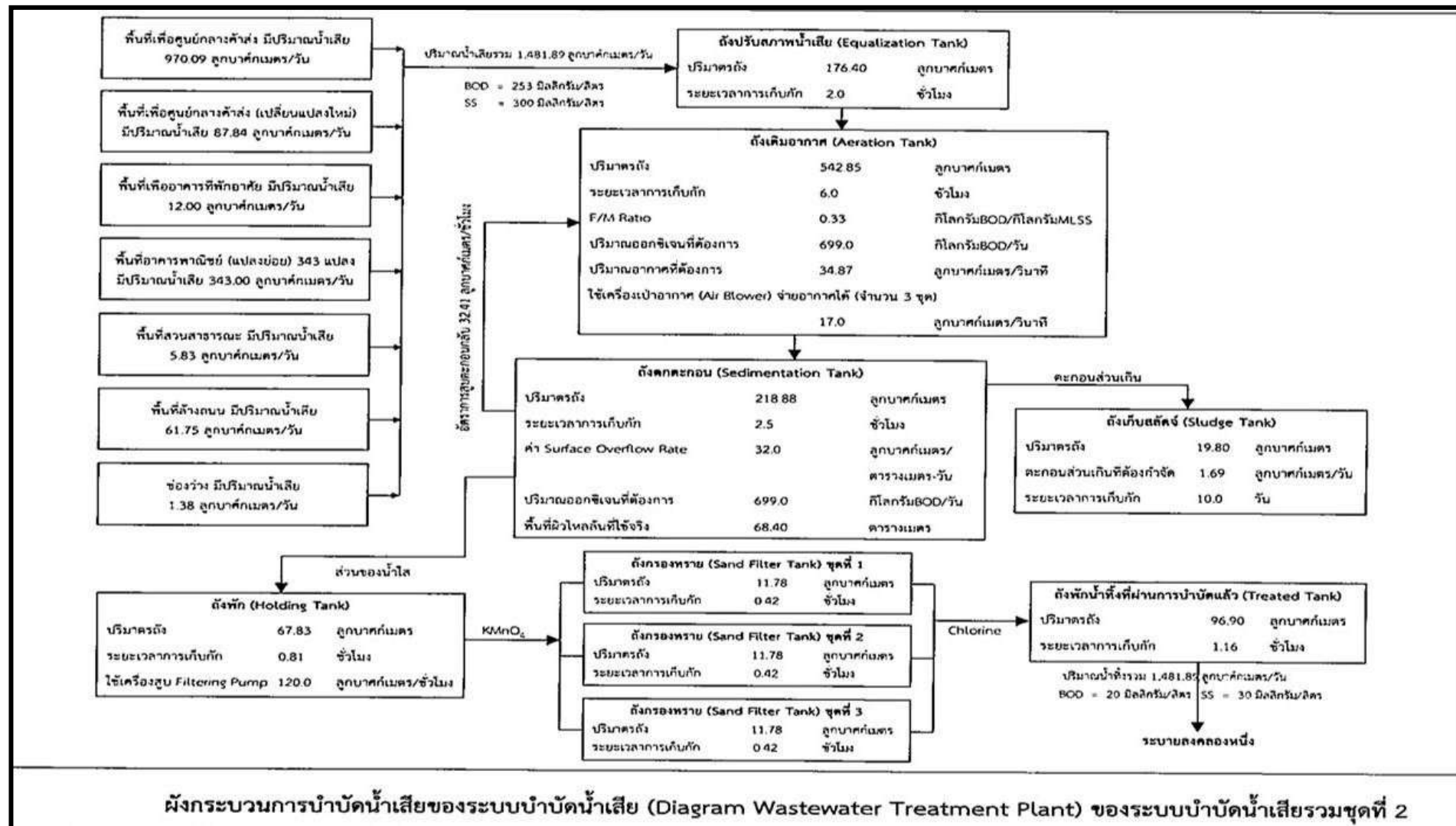
(2) ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อยู่ทางด้านทิศเหนือของถนน คสล. เป็นถนนสายหลักของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อยู่ทางด้านทิศใต้ของถนน คสล. เป็นถนนสายหลักของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของถนน คสล. เป็นถนนสายหลักของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จะทำการรวบรวมรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ มาบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 และชุดที่ 2 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge รายละเอียด แสดงดังรูปที่ 1-3 และรูปที่ 1-4

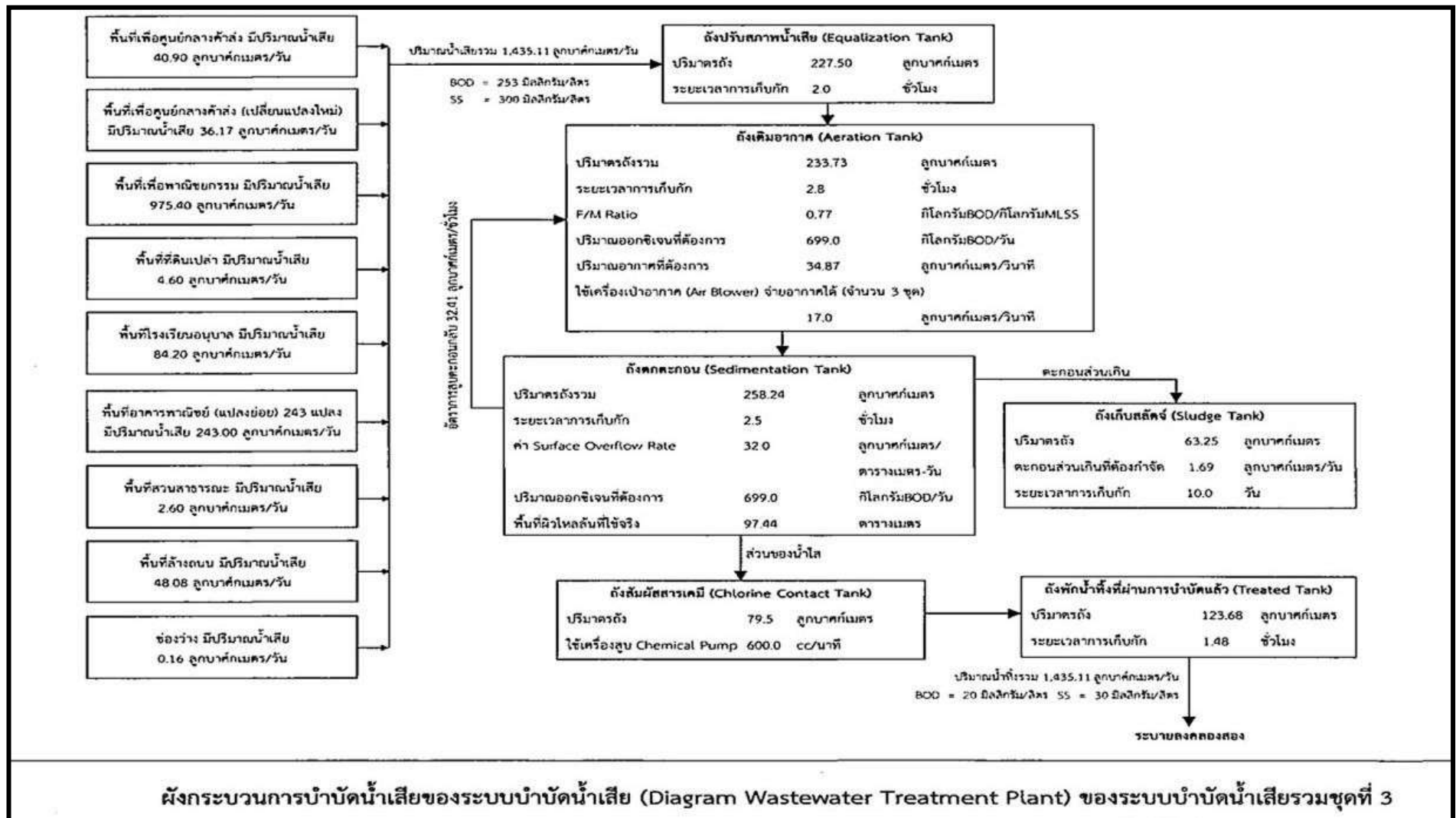
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 จะทำการรวบรวมรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการมาบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1-5



รูปที่ 1-3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1



รูปที่ 1-4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2



รูปที่ 1-5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3

3) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการจะเป็นระบบโดยรวม ทั้งน้ำฝนและน้ำเสียจากอาคารจะถูกระบายออกจากแปลงที่ดินสู่ท่อระบายน้ำที่วางแนวตลอดสองฝั่งถนนทุกสาย โดยผ่านบ่อบำบัดน้ำที่มีประจำทุกแปลงที่ดินท่อระบายน้ำจะเป็นท่อคอนกรีต

การระบายน้ำในพื้นที่โครงการส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด แบ่งเป็น 4 ส่วนหลัก ดังนี้

3.1) การระบายน้ำของพื้นที่ส่วน A (พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง) มีพื้นที่ประมาณ 11 ไร่ แบ่งการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วนย่อยคือ พื้นที่ฝั่งเหนือ และพื้นที่ฝั่งใต้ โดยมีถนนสายประธานเป็นแนวแบ่งพื้นที่มีจุดระบายน้ำออก 2 จุด โดยจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง

3.2) การระบายน้ำของพื้นที่ส่วน B1 (พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของถนนสายประธาน) มีพื้นที่ประมาณ 153 ไร่ มีจุดระบายน้ำออก 1 จุด โดยจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง ปัจจุบันจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 5,800 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากขนาดพื้นที่รวมและลักษณะการใช้พื้นที่ไม่เปลี่ยนแปลง

3.3) การระบายน้ำของพื้นที่ส่วน B2 (พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านใต้ของถนนสายประธาน) มีพื้นที่ประมาณ 147 ไร่ มีจุดระบายน้ำออก 1 จุด ปัจจุบันจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 5,800 ลูกบาศก์เมตร โดยจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง

3.4) ระบบระบายน้ำของพื้นที่ส่วน C1 (พื้นที่ด้านตะวันออกของถนนไอยรา) มีพื้นที่ประมาณ 142 ไร่ มีจุดระบายน้ำออก 1 จุด โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วระบายลงสู่คลองสองต่อไป ปัจจุบันจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาดความจุ 7,500 ลูกบาศก์เมตร

4) การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมซิตี อยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลเมืองท่าโขลง แต่ปัจจุบันการจัดการขยะมูลฝอยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด ใช้บริการของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยโครงการทำการรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการไปยังจุดพักย่อย และทำการขนถ่ายต่อไปยังจุดพักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการขนาดพื้นที่ 1,950 ตารางเมตร

ต่อจากนั้นจะให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ทำการขนส่งขยะ เข้ามาทำการขนถ่ายขยะจากจุดพักขยะรวมให้หมดทุกวัน ไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ สำหรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในพื้นที่ส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 145.00 ตัน/วัน (กรกฎาคม - ธันวาคม 2568) (ประมาณ 480.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการสามารถรวบรวมและส่งไปกำจัดยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตได้อย่างเพียงพอ

5) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ โดยในการออกแบบเสาไฟฟ้า จะเดินสายไฟทั้งสองฝั่งของถนนสายต่าง ๆ ในโครงการและมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเป็นระยะๆ ทั้งนี้การเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าจะออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

6) ระบบดับเพลิง

ภายในโครงการจะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) อยู่บริเวณสองฝั่งของถนนทุกสายเป็นระยะๆ โดยจำนวนและขนาดของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นไปตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งโครงการจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคเป็นผู้ออกแบบทั้งหมด

7) ระบบจราจร

ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เป็นระบบเดินรถสองทาง (Two-Way) ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งถนนภายในบริเวณพื้นที่กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ประกอบด้วย

7.1) ถนนสายประธาน เขตทาง 30.0 เมตร จำนวน 1 สาย เชื่อมจากถนนพหลโยธินไปจนถึงถนนคลองหลวง มีทางแยกเป็นวงเวียน 2 แห่ง และทางแยกพิเศษ 1 แห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร

7.2) ถนนทั่วไป แบ่งเป็น

- ถนนที่มีเขตทาง 16.0 เมตร จำนวน 2 สาย
- ถนนที่มีเขตทาง 14.5 เมตร จำนวน 12 สาย เป็นถนนที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันระหว่างแปลงที่ดินในส่วนต่างๆ
- ถนนที่มีเขตทาง 10.50 เมตร จำนวน 4 สาย

8) สวนสาธารณะ

ในพื้นที่ส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 5 แปลง กระจายอยู่ตามบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่คิดเป็นเนื้อที่รวม 6-1-68 ไร่

1.4 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	การดำเนินงาน	
	ตามที่เสนอในรายงาน EIA	ปัจจุบัน (ก.ค. - ธ.ค. 2568)
1. พื้นที่ใช้สาธารณูปโภคในโครงการ	719,149.91 ตารางเมตร	719,149.91 ตารางเมตร
2. แหล่งน้ำใช้	การประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปา รังสิต	การประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปา คลองหลวง
3. ปริมาณการใช้น้ำ	5,531.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1,558.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน
4. ระบบไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต
5. การบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3	ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน/หลัง) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน)	ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน/หลัง) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน)
6. ปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3	1 ลบ.ม./วัน/หลัง (แปลงย่อย 938 แปลง) 1,508.09 ลบ.ม./วัน 1,481.89 ลบ.ม./วัน 1,435.11 ลบ.ม./วัน	1 ลบ.ม./วัน/หลัง (แปลงย่อย 938 แปลง) 1,078.49 ลบ.ม./วัน* 718.99 ลบ.ม./วัน* 599.16 ลบ.ม./วัน*
7. การจัดการมูลฝอย - ประเภทขยะ - การจัดการ	ขยะมูลฝอย - ติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้า มารับไปกำจัด	ขยะมูลฝอย - ติดต่อบริษัท รักษ์สมุทร จำกัด เข้ามารับ ไปกำจัด
8. ปริมาณขยะ	117.41 ตัน/วัน	145.00 ตัน/วัน
9. สวนสาธารณะ	พื้นที่คิดเป็นเนื้อรวม 6-1-68 ไร่	พื้นที่คิดเป็นเนื้อรวม 6-1-68 ไร่

ที่มา : บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด; ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-3 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด

(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อ Final Effluent	- pH - BOD - TDS - TSS - COD - Oil & Grease - Organic -N - NH3-N - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

ตารางที่ 1-3 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด ประจำปี 2568 (ต่อ)

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้ง • บริเวณคลองระบายน้ำสาย ที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้ง โครงการ • บริเวณคลองระบายน้ำสาย ที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้ง โครงการ	- pH - BOD - TSS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง												
			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด เมื่อวันที่ 30 เดือนตุลาคม 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสารการสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาระหว่างการดำเนินงานที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk Through Survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณเกรียง สุนทรา

2.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ของโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในรอบการจัดทำรายงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อในมาตรการดังนี้

1. มาตรการทั่วไป
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3. มาตรการด้านการระบายน้ำ
4. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1.มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท บริษัท เซ้าท์อีสท์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และ วิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ตามหนังสือ เห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ</p>	-	ภาคผนวก ก-1
			-	ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซีดี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>หน่วยงานอนุญาตและ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่หนึ่ง คือรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผล การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ และ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ) หลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	-
2. คุณภาพน้ำ 1) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) สำหรับที่ดิน แปลงย่อยแต่ละแปลงเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย กว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพใน การลดค่า BOD ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 น้ำทิ้งผ่านการบำบัดมี ค่า BOD ไม่เกิน 50	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณที่ดิน แปลงย่อยแต่ละแปลง (อาคารพาณิชย์ทุกอาคารในพื้นที่ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากพื้นที่จัดสรรของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2) น้ำเสียจากส่วนครัวของแปลงย่อยแต่ละแปลง จะต้องมีย่อตกไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียก่อนที่จะ ผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งบ่อดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียส่วนครัวก่อนที่จะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนครัวในแต่ละแปลงย่อย โครงการทำการรวบรวมน้ำเสีย ดังกล่าวไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
3) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ได้แก่ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก แปลงย่อย และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ โดยเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถรองรับน้ำเสีย 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทุก 2 ปี	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 3 ชุด ได้แก่ 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,000 ลบม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,000 ลบม./วัน 3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,000 ลบม./วันเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด - โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ	-	รูปที่ 2-1
4) การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลัง ภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD5 ของน้ำทิ้งต่ำกว่า		- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
5) ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ในแต่ละส่วนจะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD5 ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนมีค่า BOD5 ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-
3. การระบายน้ำ 1) ให้จัดสร้าง Retention Pond ในพื้นที่ส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด (เดิมคือ พื้นที่ B1, B2 และ C1) รวมทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของถนนสายประธาน (เดิม คือพื้นที่		- โครงการมีบ่อ Retention Pond จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1. Retention Pond บริเวณพื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของถนนสายประธาน ขนาด 5,800 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
B1) ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่ อยู่ด้านใต้ของถนนสายประธาน (เดิมคือพื้นที่ B2) ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ด้านตะวันออกของถนนไอยรา (เดิมคือพื้นที่ C1) ขนาด 7,500 ลูกบาศก์เมตร		2. Retention Pond บริเวณพื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งรพช. ที่ อยู่ด้านใต้ของถนนสายประธาน ขนาด 5,800 ลบ.ม. 3. Retention Pond บริเวณพื้นที่ด้านตะวันออกของถนนไอยรา ขนาด 7,500 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใน พื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เพื่อรองรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ		
3. การระบายน้ำ (ต่อ) 2) ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของ ท่อระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง และทำการแก้ไขทันทีเมื่อพบจุดอุดตันที่ท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-3
4. การจัดการขยะมูลฝอย 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุก ระยะ 100 เมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะไปยังจุดพัก มูลฝอยรวม และประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลง หรือ บริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด ทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 และ 660 ลิตร กระจายอยู่รอบ โครงการเพื่อรองรับขยะมูลฝอยอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ไปยังจุดพักมูลฝอยรวมและติดต่อ บริษัท รักษ์สมุทร จำกัด ให้มาเก็บขนมูล ฝอย ไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด/กวาดถนน เพื่อ ดูแล ความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน บริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานกวาดถนนดูแลและทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการ รวมถึงดูแลความสะอาดของมูลฝอยในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูล ฝอย	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซีดี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3) จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมี เครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้ว สามารถบรรจุมูลฝอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดเตรียมรถเก็บมูลฝอย 16 คันแบ่งเป็นขนาด 4 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 8 คัน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน และมี ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับและขนย้าย มูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อ Final Effluent	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Dissolved Solids (TDS) - Total Suspended Solids (TSS) - Chemical Oxygen Demand (COD) - Oil & Grease - Organic – Nitrogen (Org-N) - Ammonia – Nitrogen (NH ₃ -N) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ณ โรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ผลการตรวจวัดพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ่อบำบัดทิสเหนือ ซึ่งพบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินค่ามาตรฐานทุกเดือน ยกเว้นเดือนกันยายน และในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 พบค่าคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ ยกเว้นค่า TDS ทั้งนี้เนื่องจากเป็นช่วงที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทิสเหนือของโครงการ

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14 ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งโครงการ - บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) 	- เดือนละ 1 ครั้ง	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ณ คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งบริเวณเหนือและใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ผลการตรวจวัดพบว่าคุณภาพน้ำผิวดินโดยส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4) ทั้งนี้ เนื่องจากแหล่งน้ำดังกล่าวไหลผ่านพื้นที่ชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรม อาจได้รับการปนเปื้อนจากน้ำทิ้งของชุมชน รวมถึงมีวัชพืชปกคลุมในคลองเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดการทับถมของอินทรีย์วัตถุและทำให้ค่ามลสารบางรายการไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>



ระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE)



บ่อดักไขมัน



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3

รูปที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



Retention Pond (ส่วนเดิม B 1) (ต่อ)



Retention Pond (ส่วนเดิม B 2)



Retention Pond (ส่วนเดิม C 1)

รูปที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



ถังขยะขนาด 250 ลิตร



จุดพักขยะมูลฝอย

การทำความสะอาดจุดพักขยะมูลฝอย



การขนย้ายขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-2 การจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รถอัดขยะ



รถสำหรับเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2-3 การลอกท่อระบายน้ำ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ประกอบด้วย การตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานและนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

3.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งดำเนินการตรวจวัด วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-3.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - BOD - TDS - TDS - TSS - BOD - COD - Oil & Grease - NH₃-N - Organic – N - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method - Dried at 103-105 °C - Dried at 108 °C - Dried at 103-105 °C - 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode - Closed Reflux, Titrimetric - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric - Titrimetric - Macro-Kjeldahl, Titrimetric - MPN Test - MPN Test <p>อ้างอิง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (อาคารประเภท 4) พ.ศ. 2564 - คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำ ที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำ ชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน - รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563 	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-3.1 วิธีการการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - pH - TSS - BOD - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - Electrometric Method - Dried at 103-105 °C - 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode - MPN Test - MPN Test <p>อ้างอิง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ประเภทที่ 4 	-	ภาคผนวก ค

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดทึบเหนือ บ่อบำบัดทึบตะวันออก และบ่อบำบัดทึบใต้ เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, TDS, TSS, BOD, COD, Oil & Grease, NH₃-N, Organic-N, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567 ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (อาคาร ประเภท ก) พ.ศ. 2564 คำสั่งกรมชลประทาน ที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563 ยกเว้นบ่อบำบัดทึบเหนือ ซึ่งพบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินค่ามาตรฐานทุกเดือน ยกเว้นเดือนกันยายน และในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 พบค่าคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ ยกเว้นค่า TDS ทั้งนี้ เนื่องจากเป็นช่วงที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทึบเหนือของโครงการ สำหรับปริมาณ Ammonia Nitrogen, Organic-N, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4.1.1 ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3-4.1.2 ถึงรูปที่ 3-4.1.8

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ : บ่อบำบัดทึบเหนือ

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน			
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		(1)	(2)	(3)	(4)
1	pH	-	7.4	6.5	7.0	7.1	7.2	7.5	6.5-7.5	5.5-9.0	5.5-9.0	6.5-8.5	-
2	TDS	mg/L	1,527	990	121	1,425	1,508	1,555	121-1,555	≤1,000	≤500	≤500	
3	TSS	mg/L	<5	<5	110	7	7	30	<5-110	≤30	≤30	≤30	-
4	BOD	mg/L	<5	<5	73	6	6	15	<5-73	≤20	≤20	≤20	≤20
5	COD	mg/L	<25	31	264	<25	<25	73	<25-264	-	-	≤100	-
6	Oil & Grease	mg/L	<5	ND	<5	ND	ND	<5	ND-<5	≤20	≤20	≤5	-
7	NH ₃ - N	mg/L	ND	ND	2.91	4.82	8.62	15.23	ND-15.23	-	-	-	-
8	Organic – Nitrogen	mg/L	5.60	3.02	38.15	9.18	2.58	12.77	2.58-38.15	-	-	-	-
9	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	9.2×10 ²	<1.8	1.7×10	4.9×10 ²	<1.8-9.2×10 ²	-	-	-	-
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	5.4×10 ²	<1.8	1.4×10	3.3×10 ²	<1.8-5.4×10 ²	-	-	-	-

มาตรฐาน :

- (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2564
- (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำ ลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
- (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี	ชื่อผู้บันทึก	: นางสาวนุริสา สอเลาะห์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายมะปารี อาแวกอจี	ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท สปเปเชียลแล็บ เอน์ไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวณัฏกานต์ บากาโชติ เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : w-133-จ-0006 เบอร์โทรศัพท์	:	02-924-6778

ตารางที่ 3-4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ : บ่อบำบัดทิศตะวันออก

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน			
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		(1)	(2)	(3)	(4)
1	pH	-	7.5	6.9	7.2	7.7	7.4	7.5	6.9-7.7	5.0-9.0	5.5-9.0	6.5-8.5	-
2	TDS	mg/L	406	350	323	54	442	896	54-896	≤1,000	≤500	≤500	
3	TSS	mg/L	8	<5	<5	13	8	10	<5-13	≤30	≤30	≤30	-
4	BOD	mg/L	7	<5	<5	6	7	7	<5-7	≤20	≤20	≤20	≤20
5	COD	mg/L	56	36	<25	<25	55	40	<25-56	-	-	≤100	-
6	Oil & Grease	mg/L	<5	ND	<5	ND	ND	ND	ND-<5	≤20	≤20	≤5	-
7	NH ₃ - N	mg/L	0.34	ND	0.45	3.47	8.51	12.10	ND-12.10	-	-	-	-
8	Organic – Nitrogen	mg/L	17.58	4.17	11.68	9.83	3.39	0.22	0.22-17.58	-	-	-	-
9	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.5×10	<1.8	4.3×10 ²	<1.8	2.1	3.3×10	<1.8-4.3×10 ²	-	-	-	-
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.2×10	<1.8	3.5×10 ²	<1.8	1.7	2.7×10	<1.8-3.5×10 ²	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2564
 (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำ ลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
 (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นไฮม์ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริกาที่กำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

ชื่อผู้บันทึก : นางสาวนุริสา สอเลาะห์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปรี อาภาภิบาล

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-133-จ-0006 เบอร์โทรศัพท์

: 02-924-6778

ตารางที่ 3-4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ : บ่อบำบัดทิศใต้

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน			
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		(1)	(2)	(3)	(4)
1	pH	-	7.3	7.4	7.0	7.5	7.3	7.2	7.2-7.5	5.0-9.0	5.5-9.0	6.5-8.5	-
2	TDS	mg/L	292	207	255	170	146	223	146-292	≤1000	≤500	≤500	
3	TSS	mg/L	5	<5	<5	5	6	8	<5-8	≤30	≤30	≤30	-
4	BOD	mg/L	<5	<5	<5	5	<5	<5	<5-5	≤20	≤20	≤20	≤20
5	COD	mg/L	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	-	-	≤100	-
6	Oil & Grease	mg/L	<5	ND	<5	ND	ND	ND	ND<5	≤20	≤20	≤5	-
7	NH ₃ - N	mg/L	ND	ND	0.45	1.34	1.57	ND	ND-1.57	-	-	-	-
8	Organic – Nitrogen	mg/L	7.84	4.48	6.55	7.62	5.43	16.80	4.48-16.80	-	-	-	-
9	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	2.8×10 ²	<1.8	1.4	2.6×10	<1.8-2.8×10 ²	-	-	-	-
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	2.2×10 ²	<1.8	1.1	2.2×10	<1.8-2.2×10 ²	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2564
 (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำ ลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
 (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิติ์ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริกาที่กำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

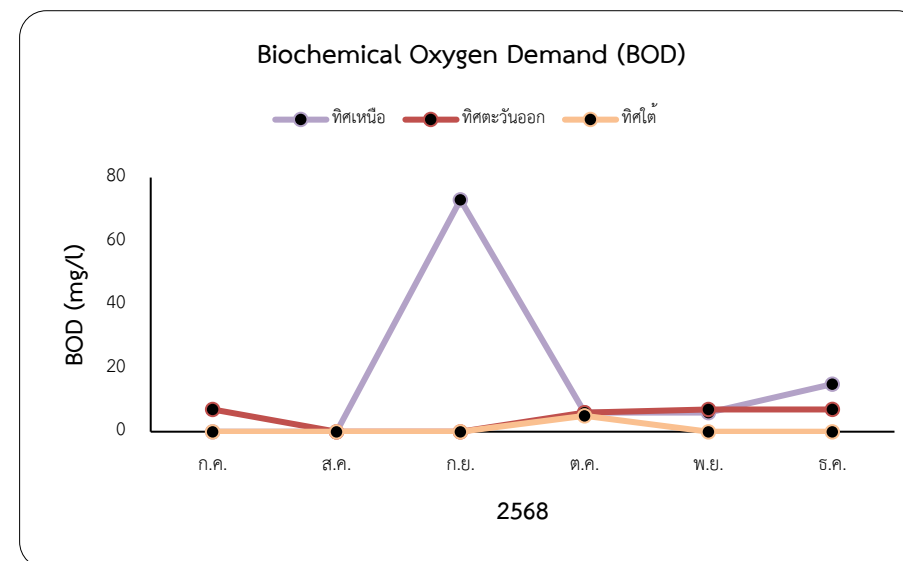
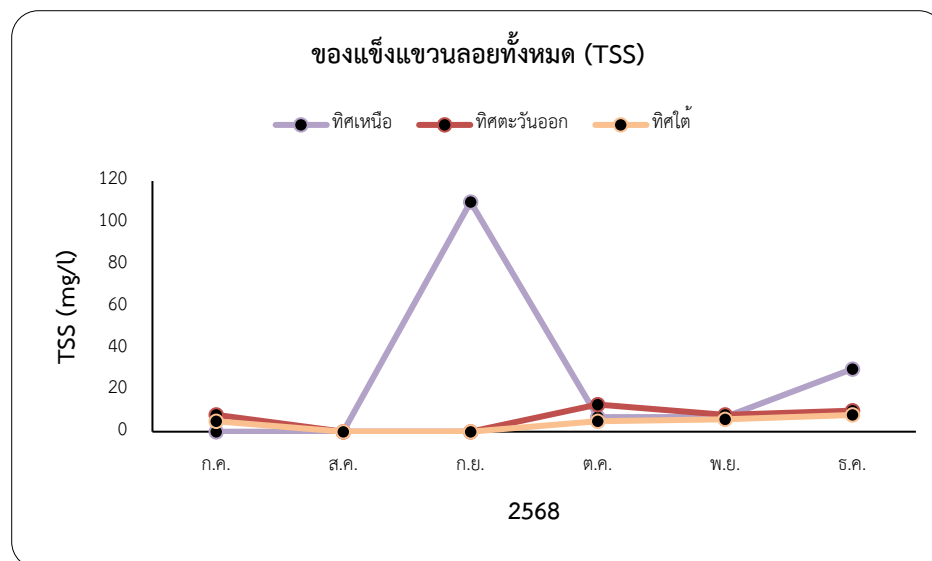
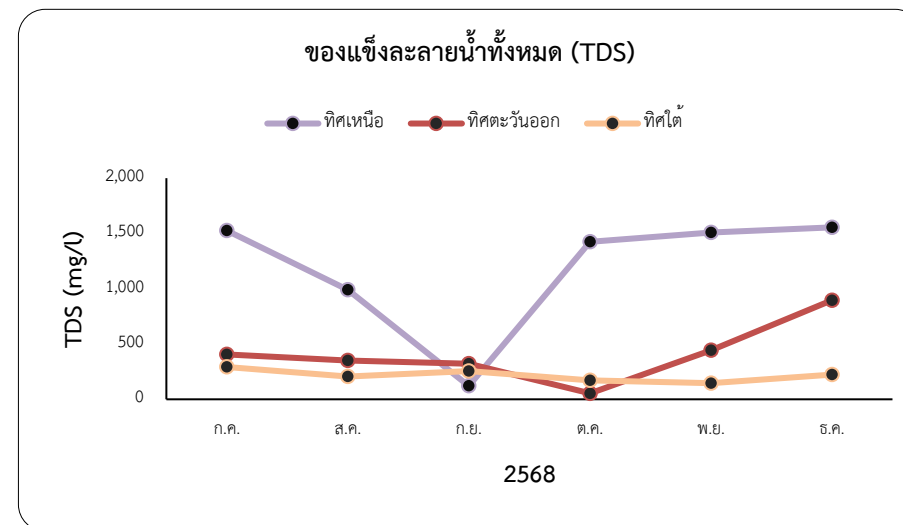
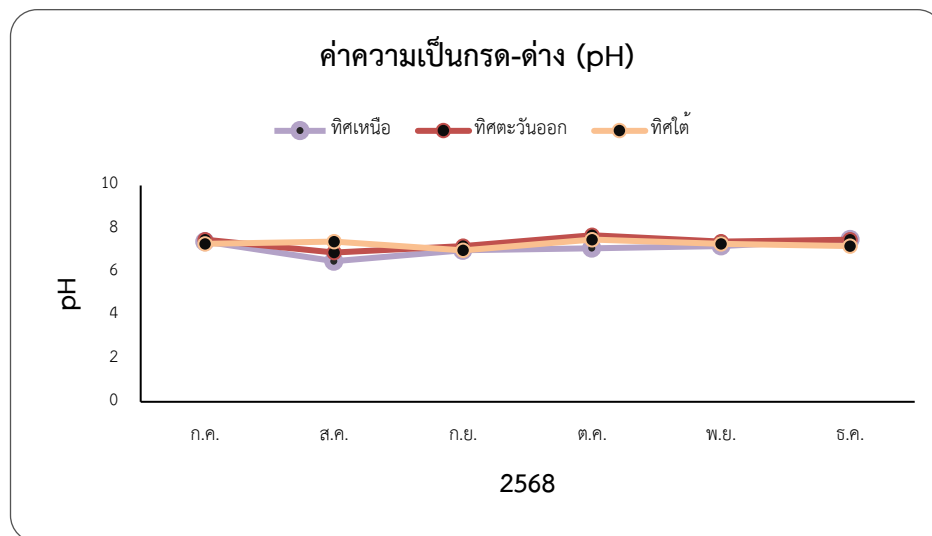
ชื่อผู้บันทึก : นางสาวนุริสา สอละห์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปารี อาแวก็อจี

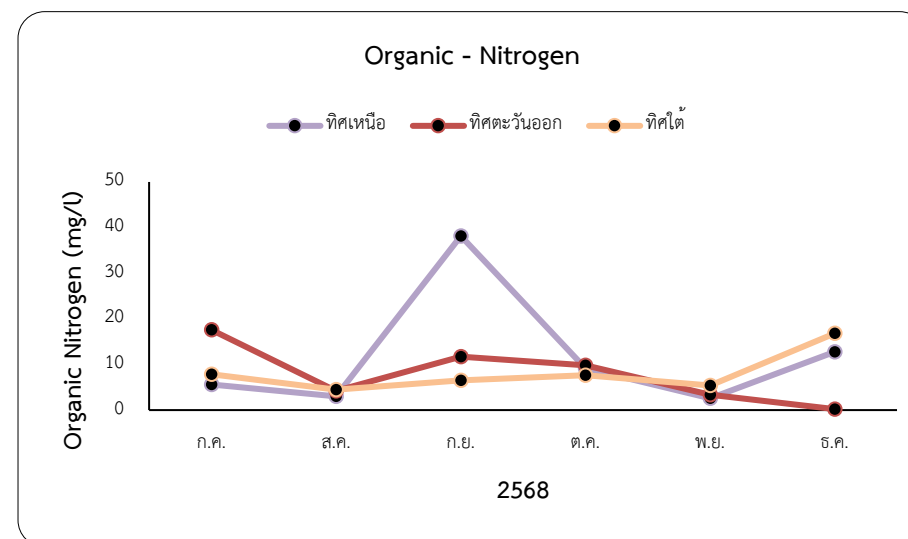
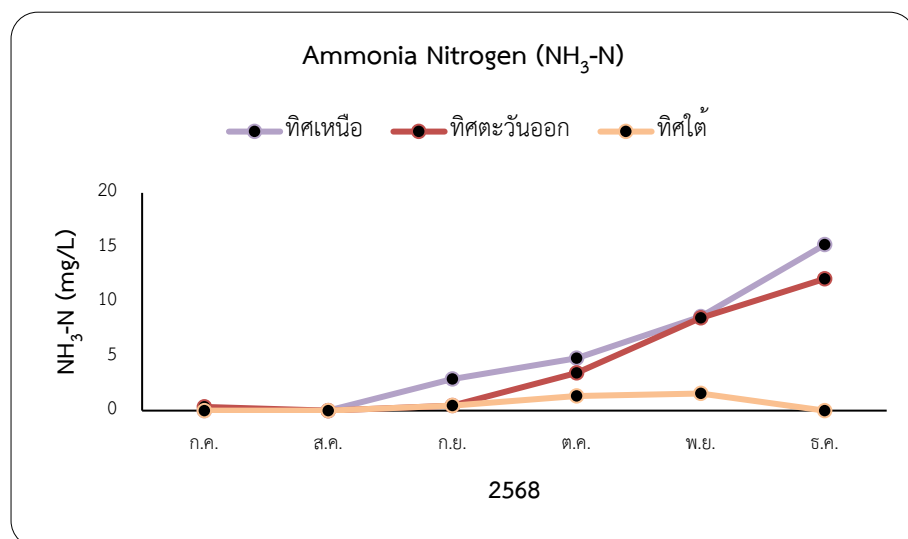
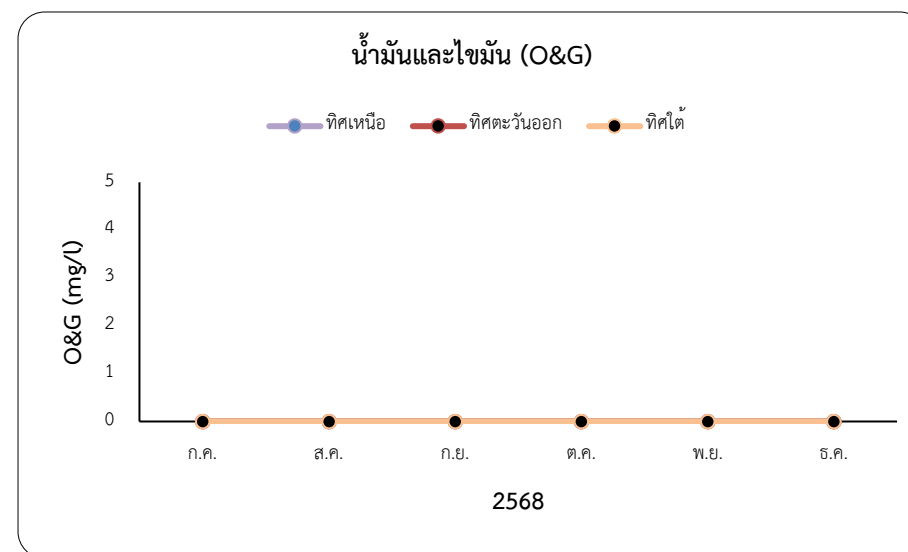
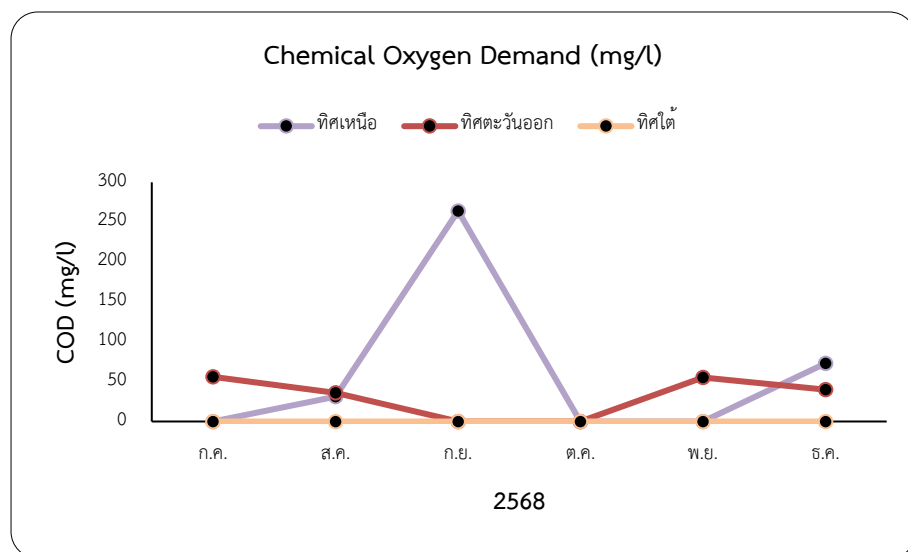
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-133-จ-0006

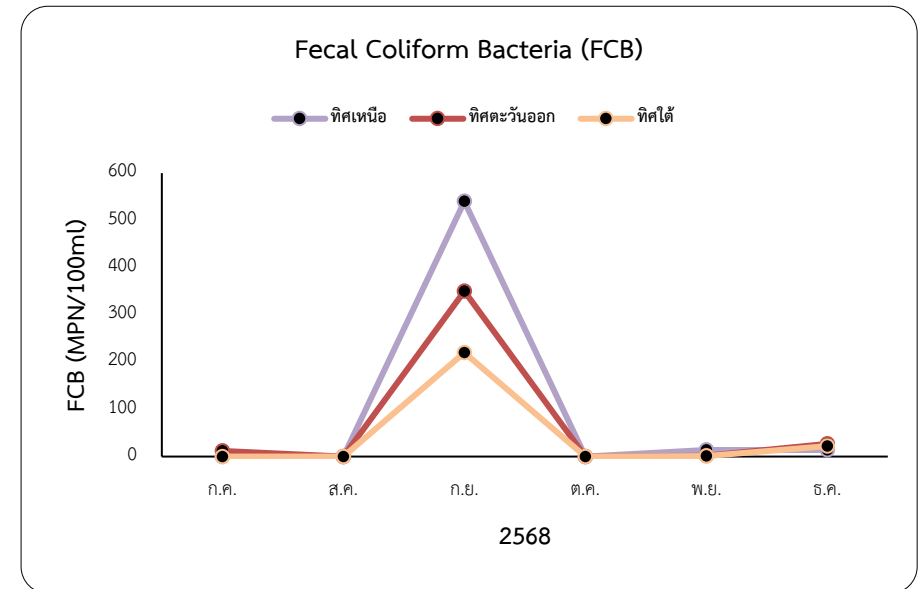
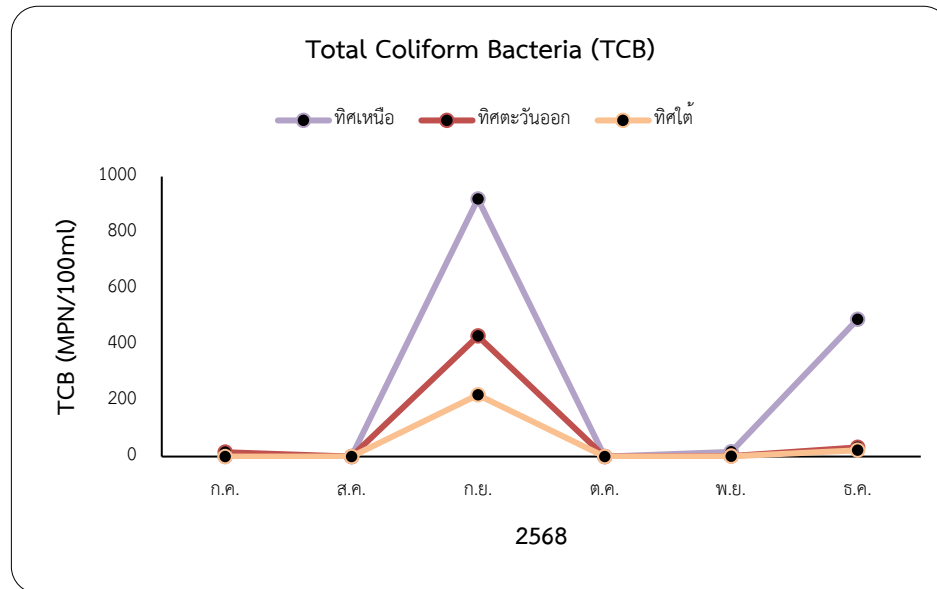
เบอร์โทรศัพท์ : 02-924-6778



รูปที่ 3-4.1.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-4.1.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-4.1.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-4.1.2 ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



บ่อบำบัดทึศเหนือ



บ่อบำบัดทึศใต้



บ่อบำบัดทึศตะวันออก

รูปที่ 3-4.1.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เดือนกรกฎาคม 2568



บ่อบำบัดทิสเหนือ



บ่อบำบัดทิสใต้



บ่อบำบัดทิสตะวันออก

รูปที่ 3-4.1.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เดือนสิงหาคม 2568



บ่อบำบัดทิศเหนือ



บ่อบำบัดทิศใต้



บ่อบำบัดทิศตะวันออก

รูปที่ 3-4.1.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เดือนกันยายน 2568



บ่อบำบัดทิศเหนือ



บ่อบำบัดทิศใต้



บ่อบำบัดทิศตะวันออก

รูปที่ 3-4.1.6 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เดือนตุลาคม 2568



บ่อบำบัดทิสเหนือ



บ่อบำบัดทิสใต้



บ่อบำบัดทิสตะวันออก

รูปที่ 3-4.1.7 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เดือนพฤศจิกายน 2568



บ่อบำบัดทึบเหนือ



บ่อบำบัดทึบใต้



บ่อบำบัดทึบตะวันออก

รูปที่ 3-4.1.8 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
เดือนธันวาคม 2568

3.4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ณ คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณเหนือและใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ผลการตรวจวัดพบว่า คุณภาพน้ำผิวดินโดยส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4 ทั้งนี้ เนื่องจากแหล่งน้ำดังกล่าวไหลผ่านพื้นที่ชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรม อาจได้รับการปนเปื้อนจากน้ำทิ้งของชุมชน รวมถึงมีวัชพืชปกคลุมในคลองเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดการทับถมของอินทรีย์วัตถุ และทำให้ค่ามลสารบางรายการไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับปริมาณ TSS ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 3-4.2 ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3-4.2.2 ถึงรูปที่ 3-4.2.8

ตารางที่ 3-4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน	
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		ประเภท 3	ประเภท 4
1	pH	-	7.3	6.8	7.1	7.2	7.0	7.3	6.8-7.3	5.0-9.0	5.0-9.0
2	BOD	mg/L	9	<5	6	24	12	16	<5-24	≤2	≤4
3	TSS	mg/L	11	6	<5	13	14	8	<5-14	-	-
4	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4.0×10	2.1×10	4.9×10	2.1×10 ²	3.8×10 ²	4.0×10	2.1×10-3.8×10 ²	20,000	-
5	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3.4×10	1.7×10	3.3×10	1.7×10 ²	3.2×10 ²	3.4×10	1.7×10-3.2×10 ²	4,000	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) (ค.ศ. 1994) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ประเภทที่ 3 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไป ก่อน และการเกษตร

ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และการอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

ชื่อผู้บันทึก

: นางสาวนุริสา สอละห์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปาริ อาแวก็อจี

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-133-จ-0006

เบอร์โทรศัพท์

: 02-9246778

ตารางที่ 3-4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน	
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		ประเภท 3	ประเภท 4
1	pH	-	7.2	6.7	7.0	7.2	6.6	7.4	6.7-7.4	5.0-9.0	5.0-9.0
2	BOD	mg/L	10	<5	7	22	10	13	<5-22	≤2	≤4
3	TSS	mg/L	13	5	<5	12	12	6	<5-13	-	-
4	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4.8×10	<1.8	1.1×10	1.3×10 ²	1.3×10 ²	3.9×10	<1.8-1.3×10 ²	20,000	-
5	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4.1×10	<1.8	7.8	1.1×10 ²	1.1×10 ²	3.3×10	<1.8-1.1×10 ²	4,000	-

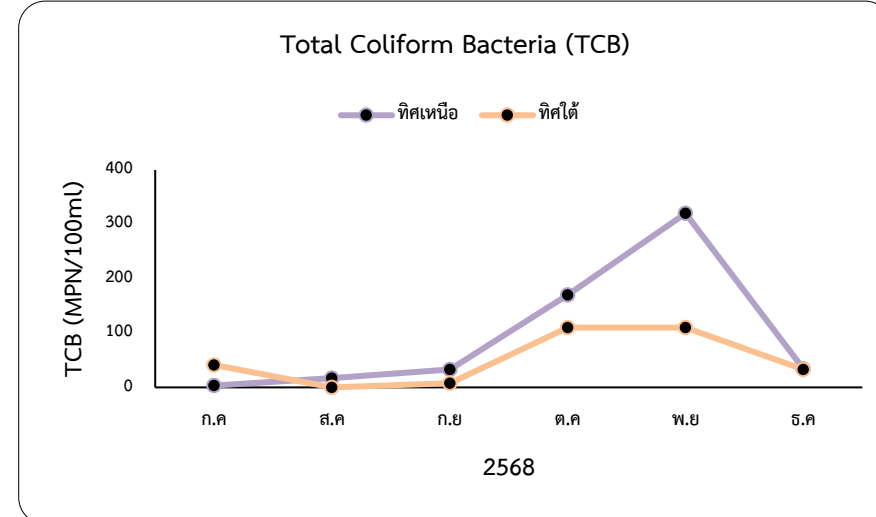
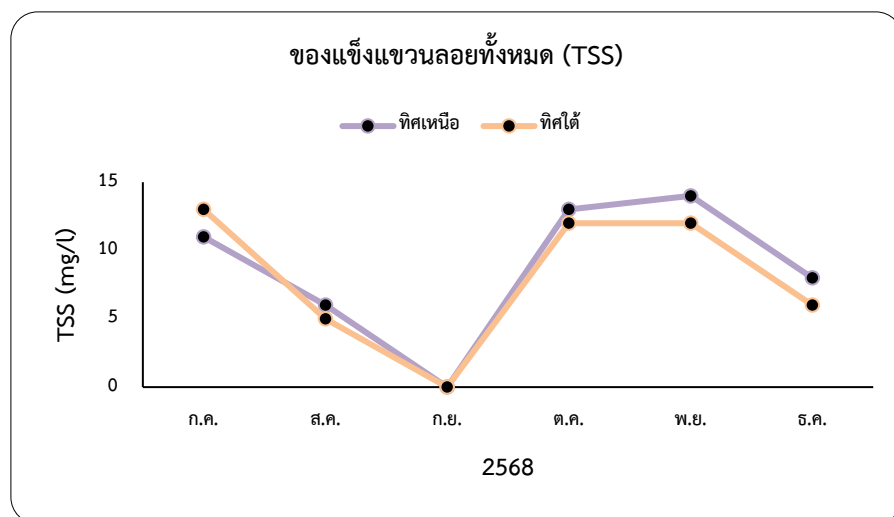
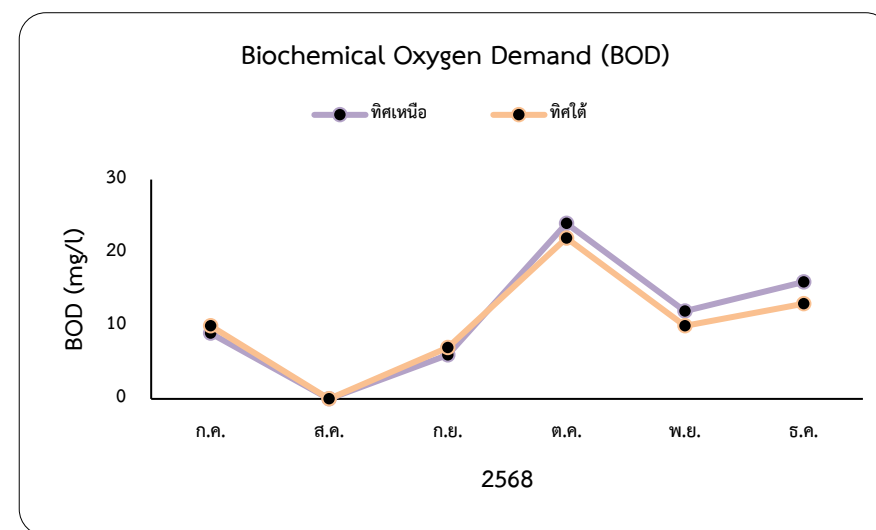
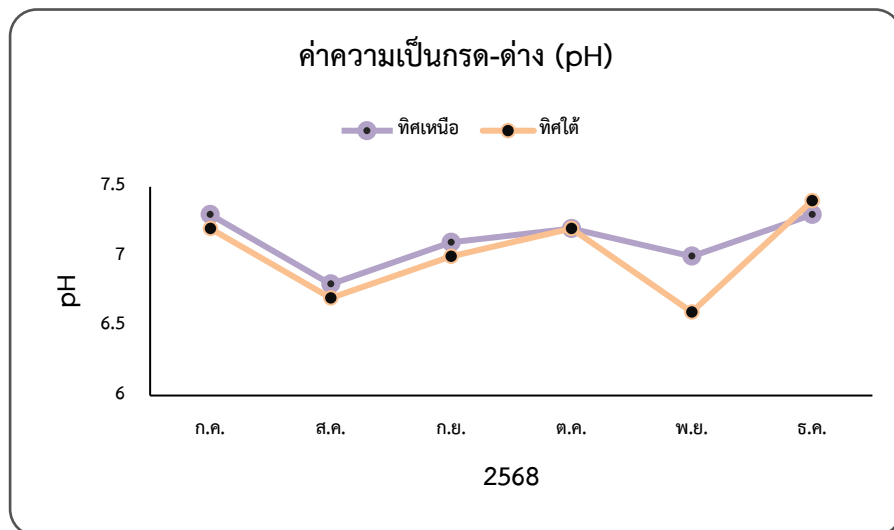
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) (ค.ศ. 1994) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ประเภทที่ 3 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และการเกษตร

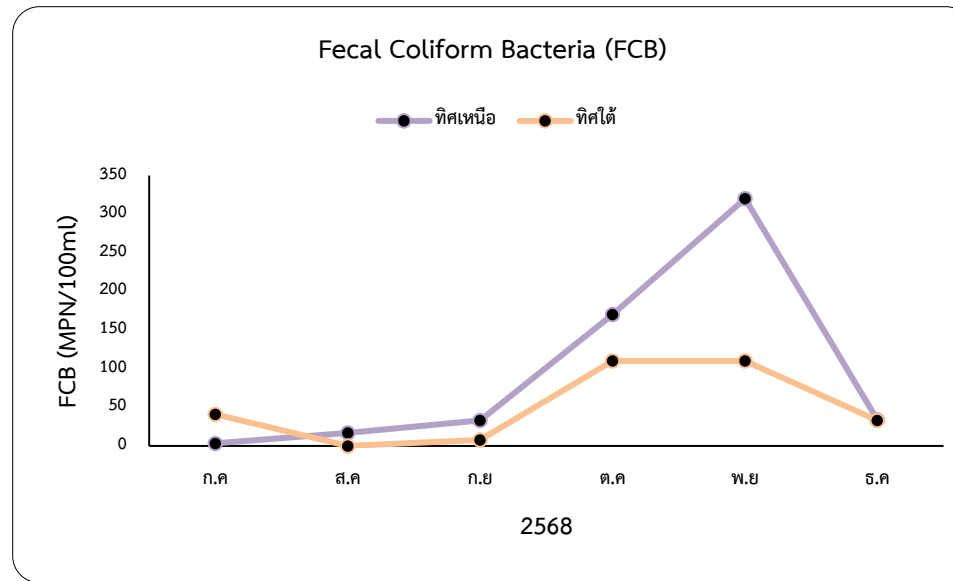
ประเภทที่ 4 แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และการอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนดไว้

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี	ชื่อผู้บันทึก	: นางสาวนุริสา สอเลาะห์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายมะปรี อาแวกือจิ	ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-133-จ-0006 เบอร์โทรศัพท์		: 02-9246778



รูปที่ 3-4.2.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง



รูปที่ 3-4.2.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง (ต่อ)



รูปที่ 3-4.2.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-4.2.3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนกรกฎาคม 2568



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-4.2.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนสิงหาคม 2568



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-4.2.5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนกันยายน 2568



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-4.2.6 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนตุลาคม 2568



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-4.2.7 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนพฤศจิกายน 2568



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ



คลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-4.2.8 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เดือนธันวาคม 2568

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในปี พ.ศ. 2567 และ พ.ศ. 2568

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดทิสเหนือ บ่อบำบัดทิสตะวันออกและบ่อบำบัดทิสใต้ ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567, ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2564, คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทานในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563 ยกเว้นบ่อบำบัดทิสเหนือซึ่งพบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินค่ามาตรฐานทุกเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ส่วนผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นบ่อบำบัดทิสเหนือ ซึ่งพบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินค่ามาตรฐานทุกเดือน ยกเว้นเดือนกันยายน และในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 พบค่าคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ ยกเว้นค่า TDS ทั้งนี้ เนื่องจากเป็นช่วงที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทิสเหนือของโครงการ สำหรับปริมาณ $\text{NH}_3\text{-N}$, Organic-N, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา (ปี 2567) พบว่า ปริมาณมลสารมีแนวโน้มไม่คงที่ โดยมีการเปลี่ยนแปลงขึ้น-ลงในทุกดัชนีการตรวจวัดการเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 4-1.1 ถึงตารางที่ 4-1.3 และกราฟเปรียบเทียบดังรูปที่ 4-1.1.1 ถึง รูปที่ 4-1.1.2

ตารางที่ 4-1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศเหนือ ปี 2567

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศเหนือ									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	04/01/67	7.7	<5	288	<5	26	<5	29.12	2.24	2.4×10 ²	2.1×10 ²
2.	05/02/67	7.3	8	302	<5	46	12	14.17	4.59	2.8×10	2.4×10
3.	04/03/67	7.6	<5	322	<5	<25	12	16.80	1.12	1.6×10	9.2
4.	02/04/67	7.2	<5	272	<5	<25	<1	12.88	<0.06	<1.8	<1.8
5.	06/05/67	7.6	<5	360	<5	<25	<5	7.39	0.45	5.4×10 ²	3.5×10 ²
6.	04/06/67	7.7	<5	268	<5	<25	<5	9.24	<0.06	9.2	6.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.2-7.7	<5-8	268-360	<5	<25-46	<1-12	7.39-29.12	<0.06-4.59	<1.8-5.4×10 ²	<1.8-3.5×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤20	≤500	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศเหนือ ปี 2567 (ต่อ)

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศเหนือ									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	02/07/67	7.5	<5	258	<5	<25	<5	4.31	<0.06	7.8	4.5
2.	03/08/67	7.6	<5	265	<5	<25	9	3.75	5.49	9.1	8.3
3.	03/09/67	7.2	<5	124	<5	<25	5	3.47	4.37	3.5×10 ²	2.8×10 ²
4.	09/10/67	6.9	8	651	<5	49	12	12.43	15.57	5.4×10 ³	3.5×10 ³
5.	05/11/67	7.5	8	494	<5	52	9	14.69	5.38	<1.8	<1.8
6.	09/12/67	7.0	10	625	<5	60	<5	7.37	0.56	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.9-7.6	<5-10	124-625	<5	<25-60	<5-12	3.47-14.69	<0.06-15.57	<1.8-5.4×10 ³	<1.8-3.5×10 ³
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤20	≤500	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.0-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(5)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (4) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (5) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี้
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดที่ได้ ปี 2567

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดที่ได้									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	04/01/67	7.4	<5	470	<5	<25	5	27.78	0.78	2.0×10 ²	1.7×10 ²
2.	05/02/67	5.5	<5	482	<5	<25	6	8.96	1.12	1.9×10	1.7×10
3.	04/03/67	7.3	<5	396	<5	<25	<5	10.08	<0.06	<1.8	<1.8
4.	02/04/67	7.1	<5	401	<5	<25	<1	10.08	<0.06	<1.8	<1.8
5.	06/05/67	7.5	<5	355	<5	<25	5	12.88	<0.06	5.4×10 ²	3.5×10 ²
6.	04/06/67	7.6	<5	435	<5	<25	11	6.44	<0.06	9.3	4.5
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		5.5-7.6	<5	355-482	<5	<25	<1-11	6.44-27.78	<0.06-1.12	<1.8-5.4×10 ²	<1.8-3.5×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤20	≤500	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดที่ได้ ปี 2567 (ต่อ)

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดที่ได้									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	02/07/67	7.7	<5	358	<5	<25	<5	7.84	<0.06	9.1	6.0
2.	03/08/67	7.4	<5	424	<5	<25	7	2.80	<0.06	8.2	6.1
3.	03/09/67	7.5	<5	205	<5	<25	7	2.52	0.56	9.2×10 ²	5.4×10 ²
4.	09/10/67	7.4	<5	192	<5	<25	7	8.40	<0.06	1.6×10 ³	9.2×10 ²
5.	05/11/67	7.8	<5	168	<5	<25	5	11.67	<0.06	<1.8	<1.8
6.	09/12/67	7.7	7	260	<5	40	8	8.09	0.78	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.4-7.8	<5-7	168-424	<5	<25-40	<5-8	2.52-11.67	<0.06-0.78	<1.8-1.6×10 ³	<1.8-9.2×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤20	≤500	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.0-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(5)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (4) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (5) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศตะวันออก ปี 2567

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศตะวันออก									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	04/01/67	7.6	<5	358	<5	25	6	27.55	0.45	2.1×10 ²	1.7×10 ²
2.	05/02/67	7.2	7	344	<5	32	23	2.91	11.09	2.2×10	2.0×10
3.	04/03/67	7.4	<5	424	<5	<25	14	15.57	1.79	1.7×10	1.4×10
4.	02/04/67	7.6	7	448	<5	34	17	16.35	10.53	4.9×10	3.3×10
5.	06/05/67	7.6	<5	272	<5	<25	<5	11.93	0.11	2.1×10 ²	1.7×10 ²
6.	04/06/67	7.6	<5	435	<5	<25	<5	6.16	<0.06	6.1	2.3
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.2-7.6	<5-7	272-448	<5	<25-34	<5-23	6.16-27.55	<0.06-11.09	6.1-2.1×10 ²	23-1.7×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤20	≤500	≤20	-	≤0.5	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศตะวันออก ปี 2567 (ต่อ)

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศตะวันออก									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	02/07/67	7.6	<5	314	<5	<25	7	7.00	<0.06	9.2	6.8
2.	03/08/67	7.4	<5	306	<5	<25	11	4.48	1.12	9.3×10	6.0×10
3.	03/09/67	7.4	<5	263	<5	<25	8	3.58	2.02	8.4×10 ²	6.3×10 ²
4.	09/10/67	7.2	<5	319	<5	<25	<5	8.46	2.46	5.4×10 ²	3.5×10 ²
5.	05/11/67	7.5	<5	286	<5	<25	7	11.20	<0.06	<1.8	<1.8
6.	09/12/67	7.6	<5	526	<5	<25	6	10.19	1.01	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.2-7.6	<5	263-526	<5	<25	<5-11	3.58-11.20	<0.06-2.46	<1.8-8.4×10 ²	<1.8-6.3×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤20	≤500	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.0-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(5)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2548
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (4) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (5) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศเหนือ ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศเหนือ									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	17/02/68	7.1	10	396	<5	55	12	1.06	7.68	9.2×10 ³	5.4×10 ³
2.	15/05/68	7.1	<5	467	ND	<25	5	5.60	ND	<1.8	<1.8
3.	04/06/68	7.2	6	1,420	ND	25	8	5.04	ND	<1.8	<1.8
4.	07/07/68	7.4	<5	1,527	<5	<25	<5	5.60	ND	<1.8	<1.8
5.	08/08/68	6.5	<5	990	ND	31	<5	3.02	ND	<1.8	<1.8
6.	05/09/68	7.0	73	121	<5	264	110	38.15	2.91	9.2×10 ²	5.4×10 ²
7.	06/10/68	7.1	6	1,425	ND	<25	7	9.18	4.82	<1.8	<1.8
8.	05/11/68	7.2	6	1,508	ND	<25	7	2.58	8.62	1.7×10	1.4×10
9.	06/12/68	7.5	15	1,555	<5	73	30	12.77	15.23	4.9×10 ²	3.3×10 ²
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.5-7.5	<5-73	121-1,555	ND-<5	<25-264	<5-110	1.06-38.15	ND-15.23	<1.8-9.2×10 ³	<1.8-5.4×10 ³
มาตรฐาน(1)		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นไฮม์ซิตี้
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดที่ได้ ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดที่ได้									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	25/01/68	7.8	<5	256	<5	<25	<5	7.00	ND	8.1×10	6.1×10
2.	13/02/68	7.9	6	396	<5	38	8	5.04	ND	4.5	2.0
3.	08/03/68	8.0	<5	212	ND	<25	<5	3.64	ND	2.1×10	1.7×10
4.	09/04/68	7.4	<5	479	<5	<25	6	14.62	0.22	3.2×10	2.6×10
5.	15/05/68	7.5	<5	386	ND	<25	7	9.52	ND	<1.8	<1.8
6.	04/06/68	7.7	<5	200	ND	<25	5	3.92	ND	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.4-8.0	<5-6	200-479	ND-<5	<25-38	<5-8	3.64-14.62	ND-0.22	<1.8-8.1×10	<1.8-6.1×10
มาตรฐาน(1)		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดได้ ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดได้									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
7.	07/07/68	7.3	<5	292	<5	<25	5	7.84	ND	<1.8	<1.8
8.	08/08/68	7.4	<5	207	<5	<25	<5	4.48	ND	<1.8	<1.8
9.	05/09/68	7.0	<5	255	<5	<25	<5	6.55	0.45	2.8×10 ²	2.2×10 ²
10.	06/10/68	7.5	5	170	ND	<25	5	7.62	1.34	<1.8	<1.8
11.	05/11/68	7.3	<5	146	ND	<25	6	5.43	1.57	1.4	1.1
12.	06/12/68	7.5	7	896	ND	40	10	16.80	ND	2.6×10	2.2×10
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.0-7.5	<5-7	146-896	ND-<5	<25-40	<5-10	4.48-16.80	ND-1.57	<1.8-2.8×10 ²	<1.8-2.2×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศตะวันออก ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศตะวันออก									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	25/01/68	7.0	<5	286	<5	<25	<5	16.24	ND	6.0×10	4.0×10
2.	13/02/68	7.3	14	356	<5	76	24	4.26	ND	8.2	6.1
3.	08/03/68	8.3	8	378	ND	25	8	6.50	4.70	1.7×10	1.3×10
4.	09/04/68	7.0	<5	486	<5	<25	8	13.78	1.34	4.8×10	4.1×10
5.	15/05/68	7.1	<5	464	ND	<25	6	11.20	ND	<1.8	<1.8
6.	04/06/68	7.5	<5	306	ND	<25	6	5.32	ND	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.0-7.5	<5-14	286-486	ND-<5	<25-76	<5-24	4.26-16.24	ND-4.70	<1.8-6.0×10	<1.8-4.1×10
มาตรฐาน(1)		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

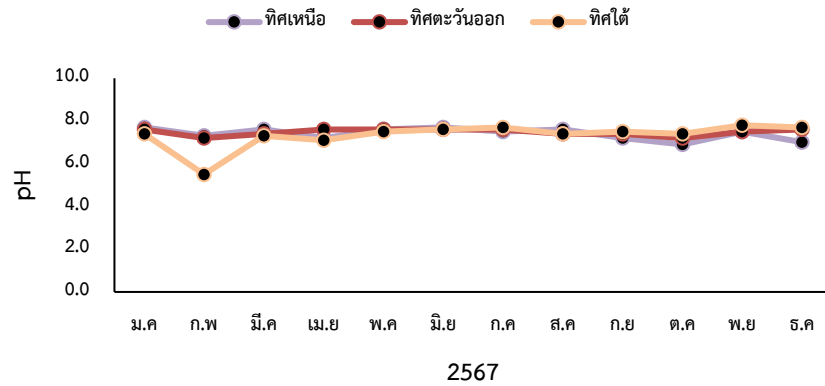
มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-1.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดทิศตะวันออก ปี 2568

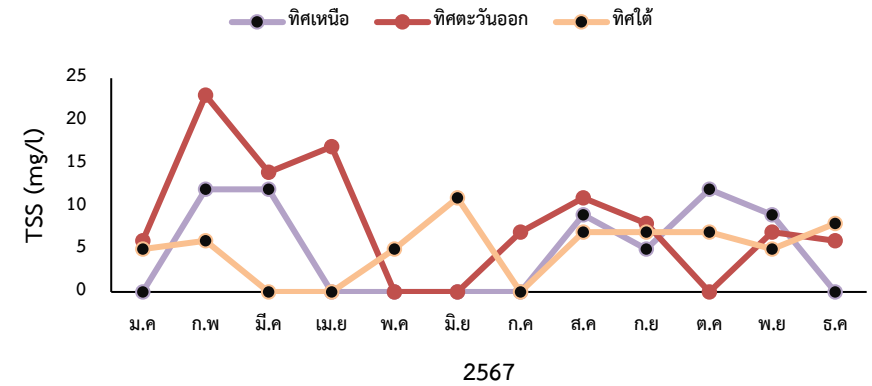
ลำดับที่	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพของโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
		บ่อบำบัดทิศตะวันออก									
		pH (-)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Organic-N (mg/l)	NH3-N (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
7.	07/07/68	7.5	7	406	<5	56	8	17.58	0.38	1.5×10	1.2×10
8.	08/08/68	6.9	<5	350	ND	36	<5	4.17	1.43	<1.8	<1.8
9.	05/09/68	7.2	<5	323	<5	<25	<5	11.68	0.45	4.3×10 ²	3.5×10 ²
10.	06/10/68	7.7	6	54	ND	<25	13	9.83	3.47	<1.8	<1.8
11.	05/11/68	7.4	7	442	ND	55	8	3.39	8.51	2.1	1.7
12.	06/12/68	7.5	7	896	ND	40	10	0.22	12.10	3.3×10	2.7×10
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.9-7.5	<5-7	54-896	ND-<5	<25-56	<5-13	0.22-17.58	0.38-12.10	<1.8-4.3×10 ²	<1.8-3.5×10 ²
มาตรฐาน(1)		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤20	-	≤20	-	-	-	-
มาตรฐาน(2)		5.5-9.0	≤20	≤500	≤20	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(3)		6.5-8.5	≤20	≤500	≤5	≤100	-	-	-	-	-
มาตรฐาน(4)		-	≤20	-	-	-	-	-	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ. 2567
: (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก) พ.ศ. 2564
: (3) คำสั่งกรมชลประทานที่ 18/2561 เรื่องการป้องกันและแก้ไขการระบายน้ำที่มีคุณภาพต่ำลงทางน้ำชลประทานและทางน้ำที่ต่อเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน ในเขตพื้นที่โครงการชลประทาน
: (4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด พ.ศ. 2563

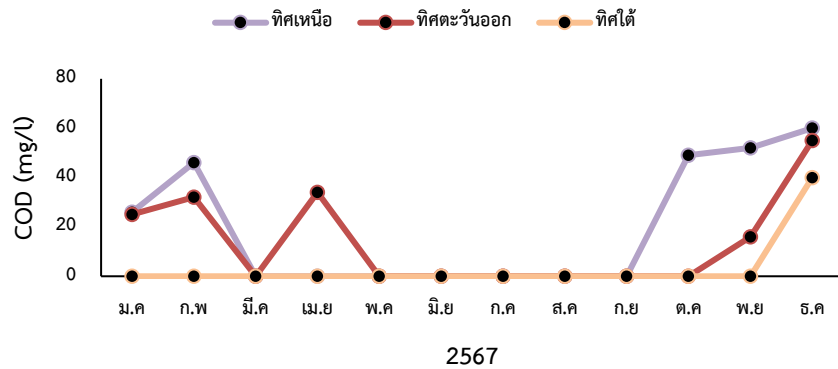
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



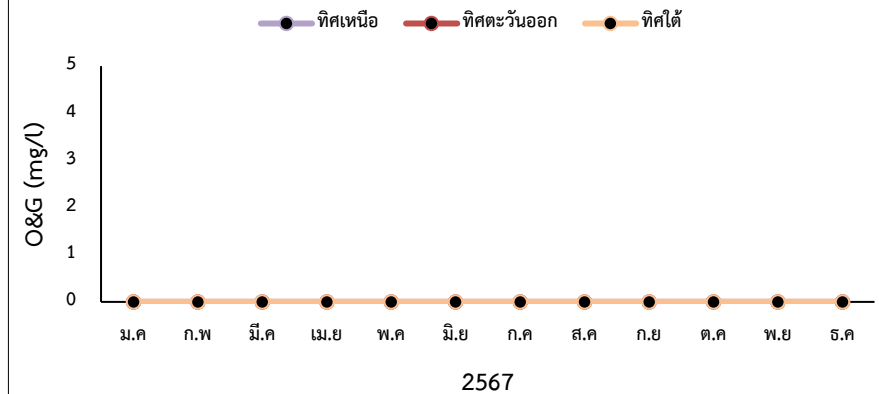
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



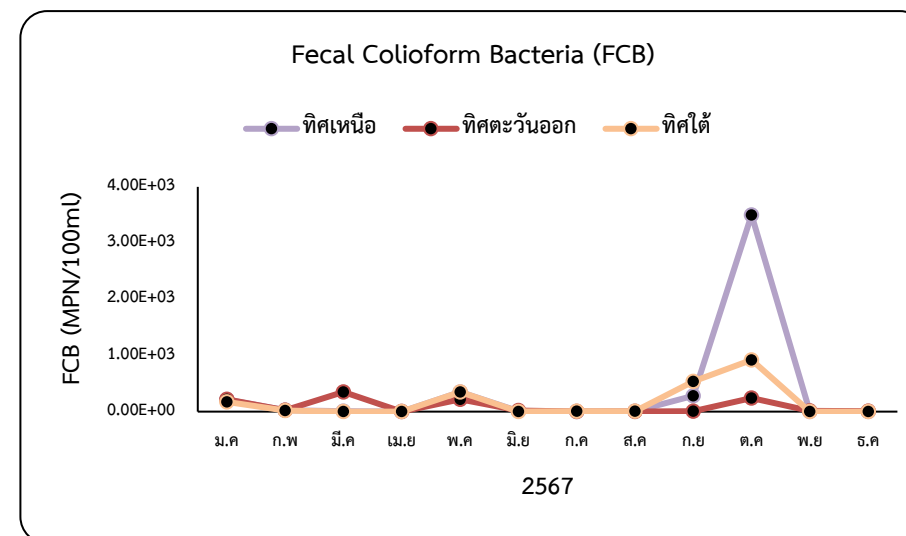
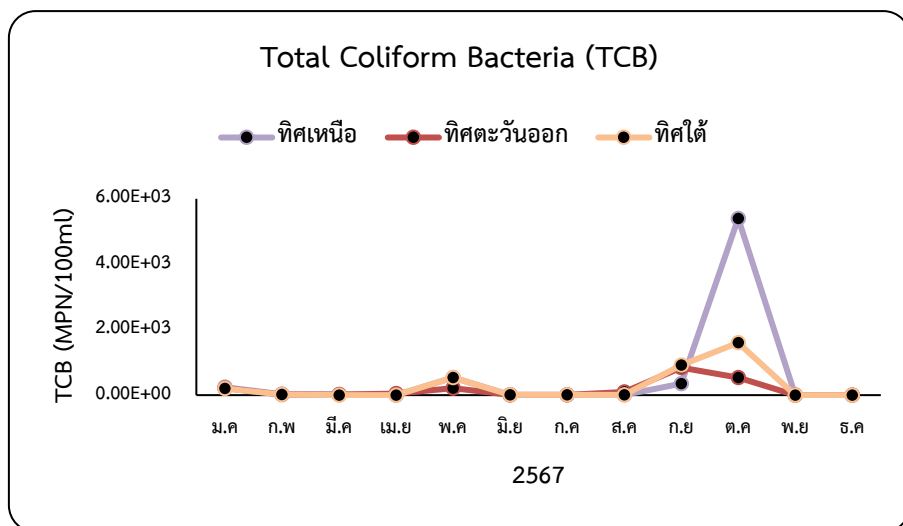
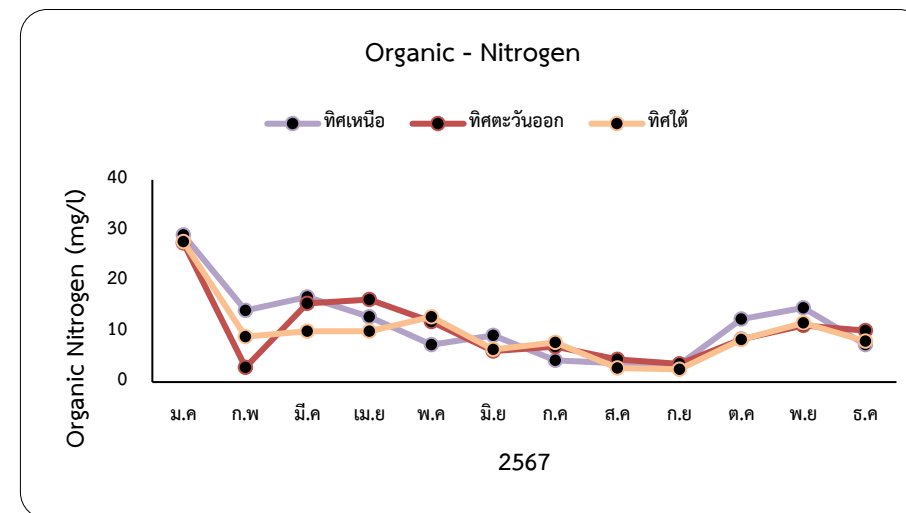
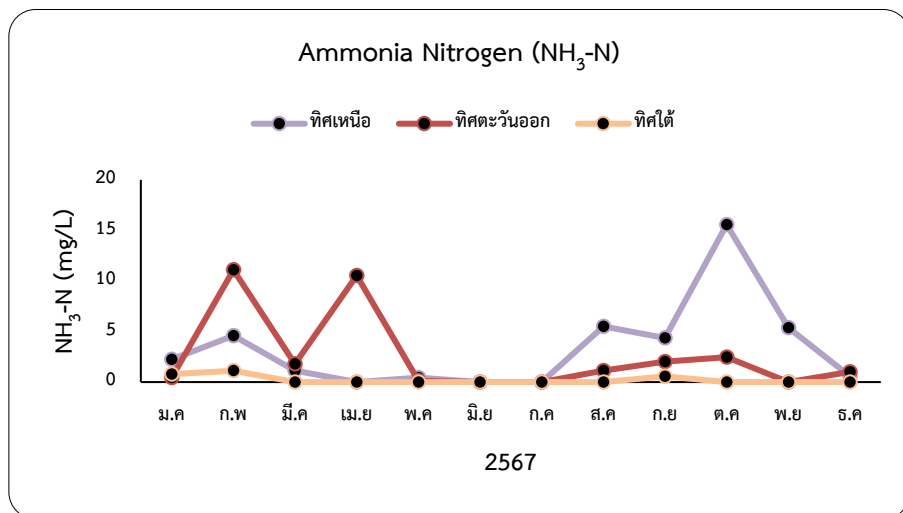
Chemical Oxygen Demand (mg/l)



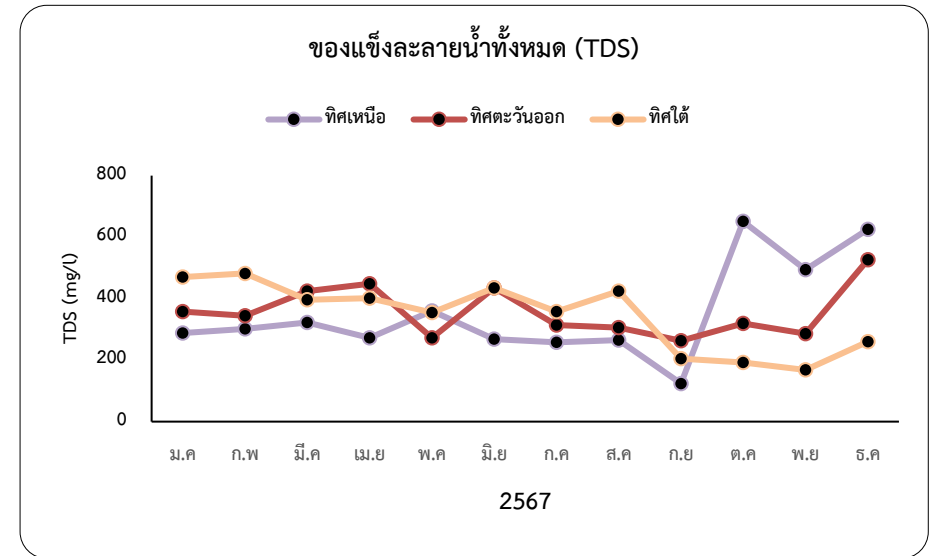
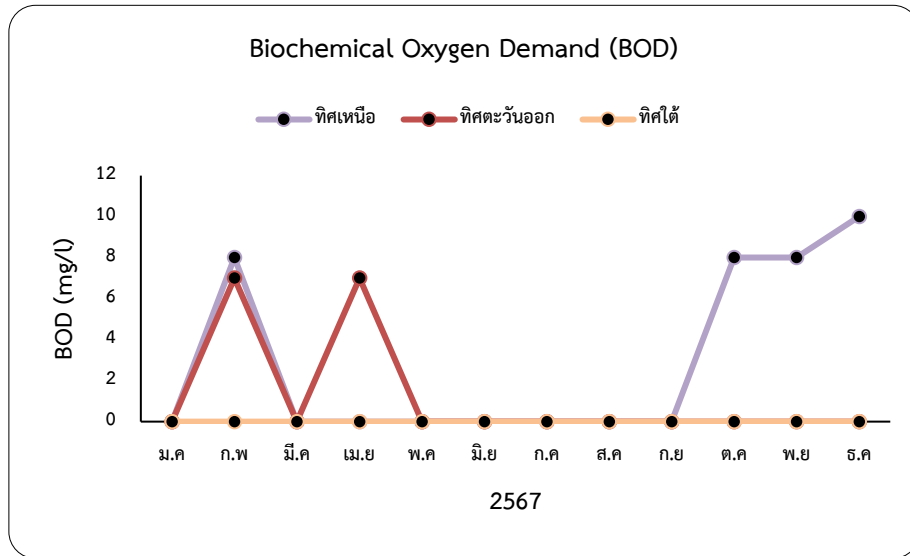
น้ำมันและไขมัน (O&G)



รูปที่ 4-1.1.2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2567

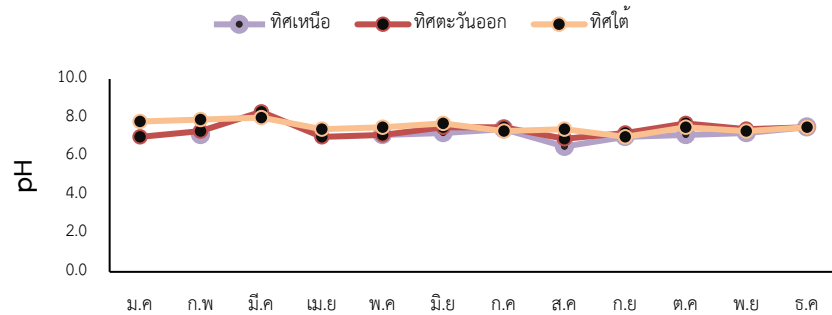


รูปที่ 4-1.1.2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567 (ต่อ)



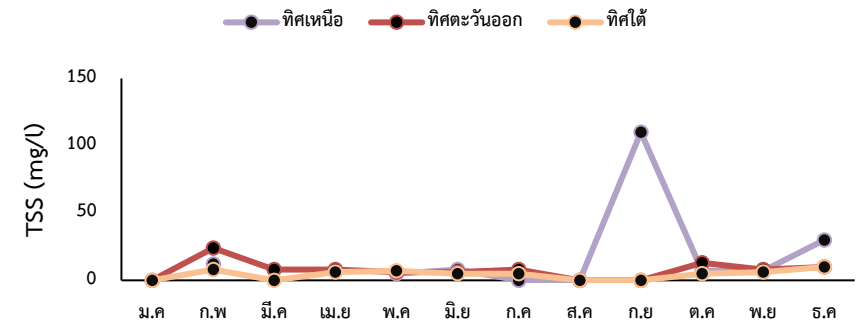
รูปที่ 4-1.1.2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2567 (ต่อ)

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



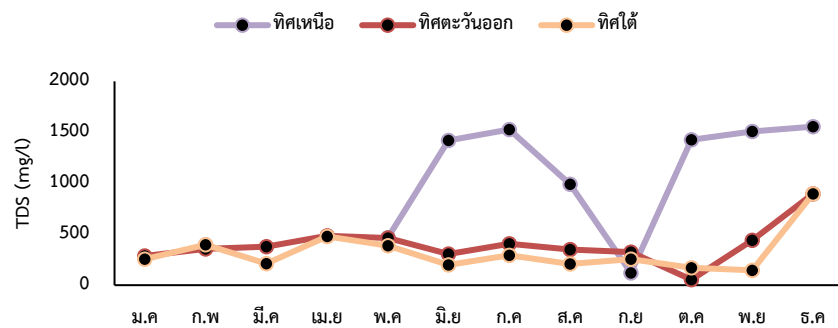
2568

ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



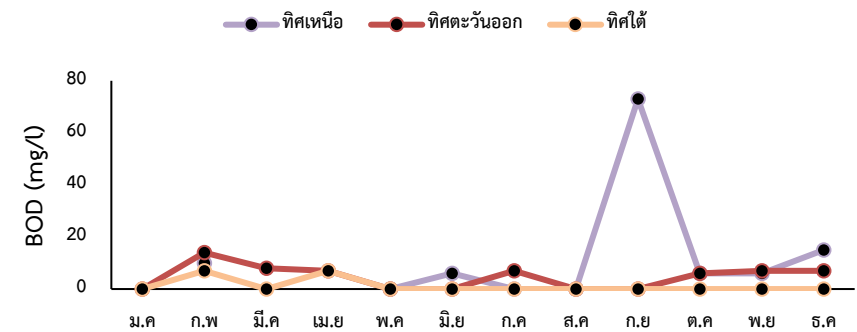
2568

ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)



2568

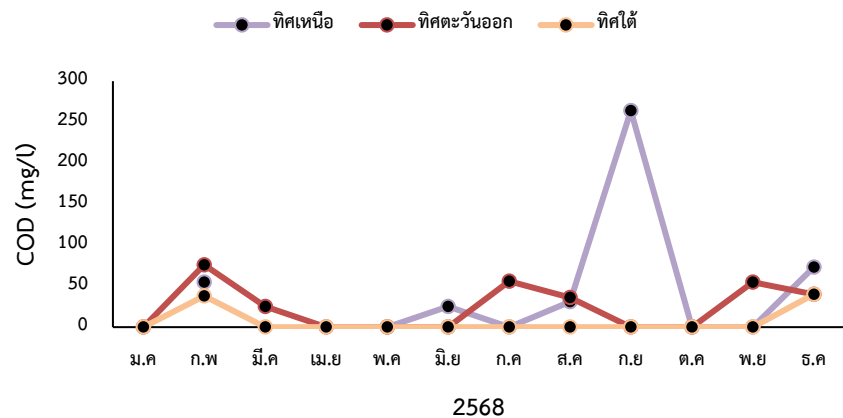
Biochemical Oxygen Demand (BOD)



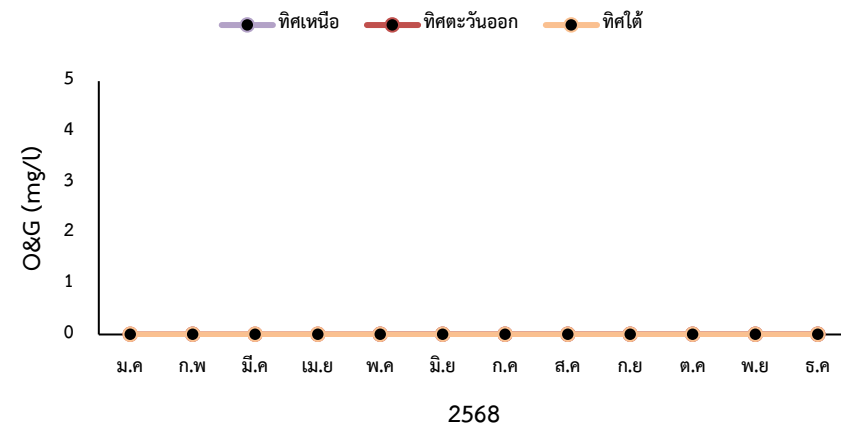
2568

รูปที่ 4-1.1.3 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2568

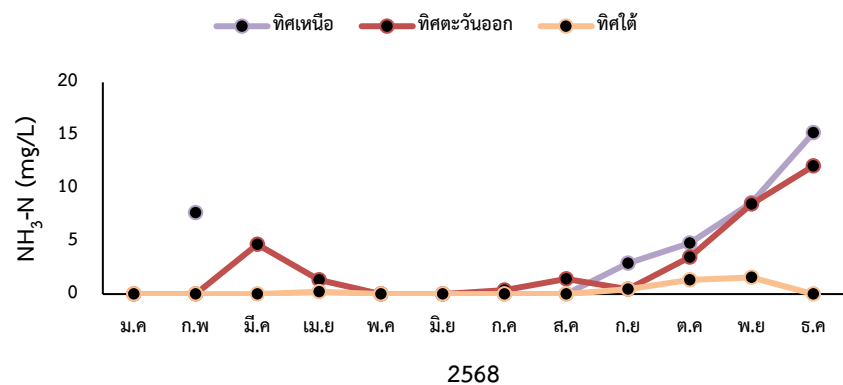
Chemical Oxygen Demand (mg/l)



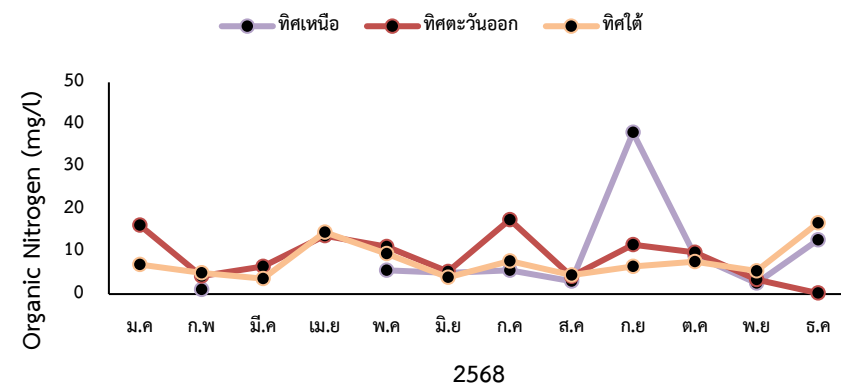
น้ำมันและไขมัน (O&G)



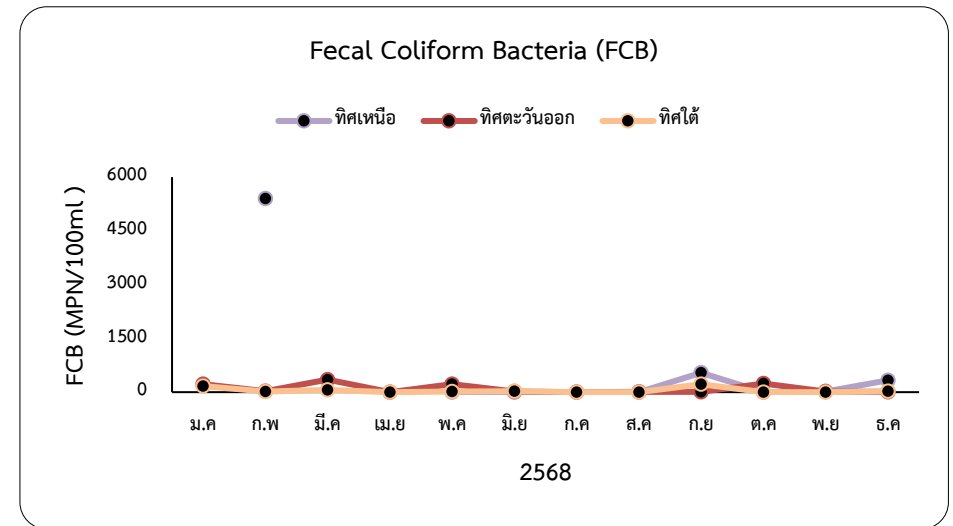
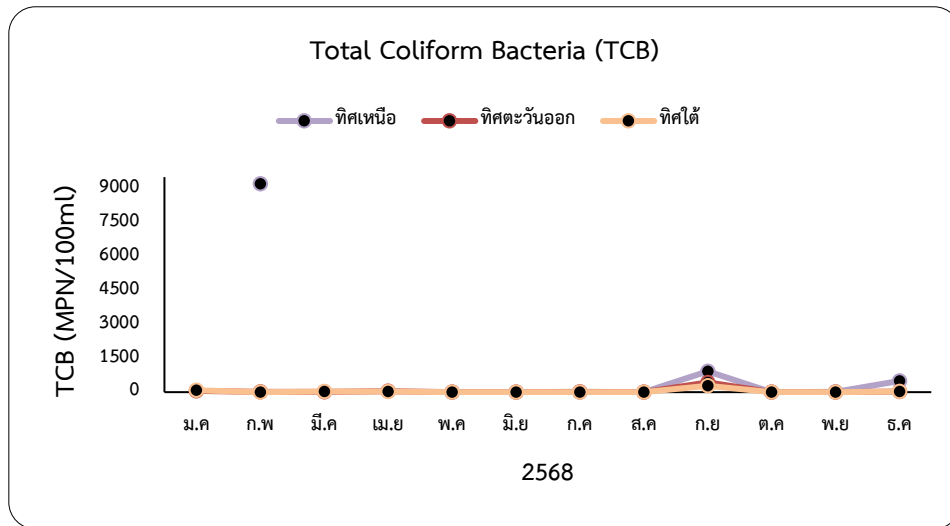
Ammonia Nitrogen ($\text{NH}_3\text{-N}$)



Organic - Nitrogen



รูปที่ 4-1.1.3 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2568 (ต่อ)



รูปที่ 4-1.1.3 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2568 (ต่อ)

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ และบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4) ยกเว้น BOD และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดยกเว้น BOD ทั้งนี้ เนื่องจากแหล่งน้ำดังกล่าวไหลผ่านพื้นที่ชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรม อาจได้รับการปนเปื้อนจากน้ำทิ้งของชุมชน รวมถึงมีวัชพืชปกคลุมในคลองเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดการทับถมของอินทรีย์วัตถุ และทำให้ค่ามลสารบางรายการไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับปริมาณ TSS ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา (ปี 2567) พบว่า ปริมาณมลสารมีแนวโน้มไม่คงที่ โดยมีการเปลี่ยนแปลงขึ้น-ลง ในบางช่วงของการตรวจวัด ตามฤดูกาลและสภาพแวดล้อมขณะทำการตรวจวัด การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-2.1 ถึงตารางที่ 4-2.4 และกราฟเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 4-2.1.1 ถึง กราฟที่ 4-2.1.2

ตารางที่ 4-2.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2567

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	04/01/67	7.4	<5	12	3.5×10^2	2.4×10^2
2.	05/02/67	7.3	9	16	4.6×10	3.3×10
3.	04/03/67	7.4	12	34	1.7×10	1.4×10
4.	02/04/67	7.4	10	18	5.4×10^2	3.5×10^2
5.	06/05/67	7.4	<5	<5	5.4×10^2	3.5×10^2
6.	04/06/67	7.1	13	20	2.1×10^2	1.7×10^2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.4	<5-13	<5-34	$1.7 \times 10 - 5.4 \times 10^2$	$1.4 \times 10 - 3.5 \times 10^2$
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤ 2	-	$\leq 20,000$	$\leq 4,000$
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤ 4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

ตารางที่ 4-2.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2567 (ต่อ)

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	02/07/67	7.1	7	8	1.7×10	1.4×10
2.	03/08/67	7.4	9	14	2.1×10 ²	1.4×10 ²
3.	03/09/67	7.1	<5	18	2.1×10 ²	1.7×10 ²
4.	09/10/67	6.6	9	14	1.3×10 ²	7.9×10
5.	06/11/67	7.0	<5	<5	9.2	6.8
6.	06/12/67	7.0	<5	8	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.4	<5-9	<5-18	9.2-2.1×10 ²	<1.8- 1.7×10 ²
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤2	-	≤20,000	≤4,000
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

ตารางที่ 4-2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2567

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	04/01/67	7.4	<5	14	3.5×10^2	1.7×10^2
2.	05/02/67	7.1	10	18	6.3×10	4.6×10
3.	04/03/67	7.5	10	36	1.4×10	1.1×10
4.	02/04/67	7.8	12	16	3.5×10^2	2.4×10^2
5.	06/05/67	7.1	42	61	3.5×10^2	2.4×10^2
6.	04/06/67	7.2	11	16	2.0×10^2	1.4×10^2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.8	<5-42	14-61	$1.4 \times 10 - 3.5 \times 10^2$	$1.1 \times 10 - 2.4 \times 10^2$
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤ 2	-	$\leq 20,000$	$\leq 4,000$
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤ 4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

ตารางที่ 4-2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2567 (ต่อ)

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	02/07/67	7.4	<5	14	1.3×10	1.1×10
2.	03/08/67	7.3	7	10	1.7×10 ²	1.1×10 ²
3.	03/09/67	7.0	<5	14	1.7×10 ²	1.4×10 ²
4.	09/10/67	6.9	7	13	8.4×10	6.3×10
5.	06/11/67	7.0	<5	<5	9.1	6.8
6.	06/12/67	6.9	<5	6	<1.8	<1.8
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.9-7.4	<5-7	<5-14	<1.8-1.7×10 ²	<1.8-1.4×10 ²
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤2	-	≤20,000	≤4,000
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

ตารางที่ 4-2.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	25/01/68	7.3	16	22	3.5×10^2	2.4×10^2
2.	17/02/68	7.2	12	18	1.7×10^3	1.3×10^3
3.	08/03/68	7.2	6	8	1.3×10	1.1×10
4.	09/04/68	6.8	<5	6	9.4×10	7.0×10
5.	15/05/68	6.9	18	24	2.1×10^4	1.7×10^4
6.	14/06/68	7.4	24	56	2.1×10^3	1.7×10^3
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.8-7.4	<5-24	6-56	$1.3 \times 10 - 2.1 \times 10^4$	$1.1 \times 10 - 1.7 \times 10^4$
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤2	-	≤20,000	≤4,000
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

ตารางที่ 4-2.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
7.	07/07/68	7.2	9	11	4.0×10	3.4×10
8.	08/08/68	6.8	<5	6	2.1×10	1.7×10
9.	05/09/68	7.1	<5	6	4.9×10	3.3×10
10.	06/10/68	7.2	13	24	2.1×10 ²	1.7×10 ²
11.	05/11/68	7.0	12	14	3.8×10 ²	3.2×10 ²
12.	06/12/68	7.3	8	16	4.0×10	3.4×10
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.8-7.3	<5-13	6-24	2.1×10 – 3.8×10 ²	1.7×10 – 3.2×10 ²
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤2	-	≤20,000	≤4,000
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

ตารางที่ 4-2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2568

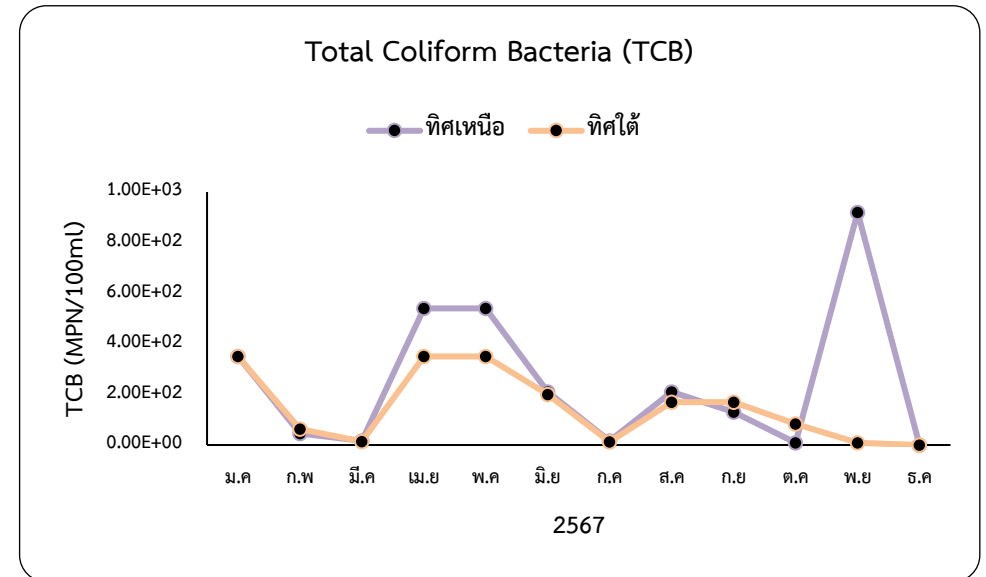
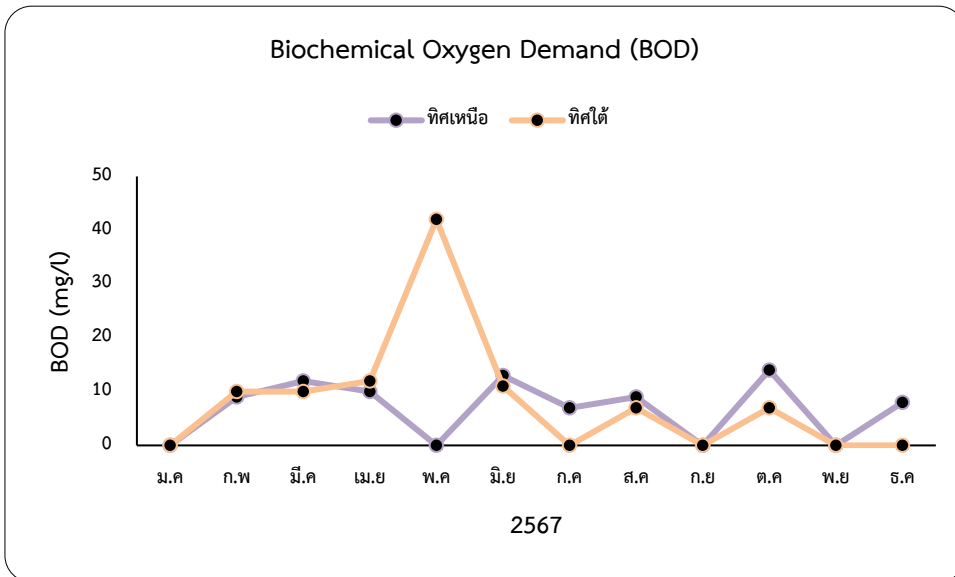
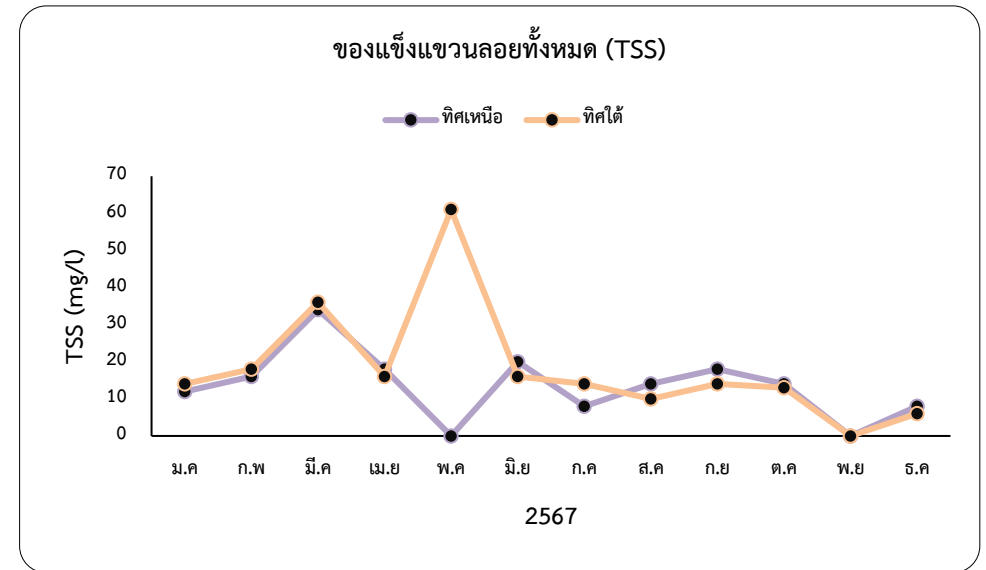
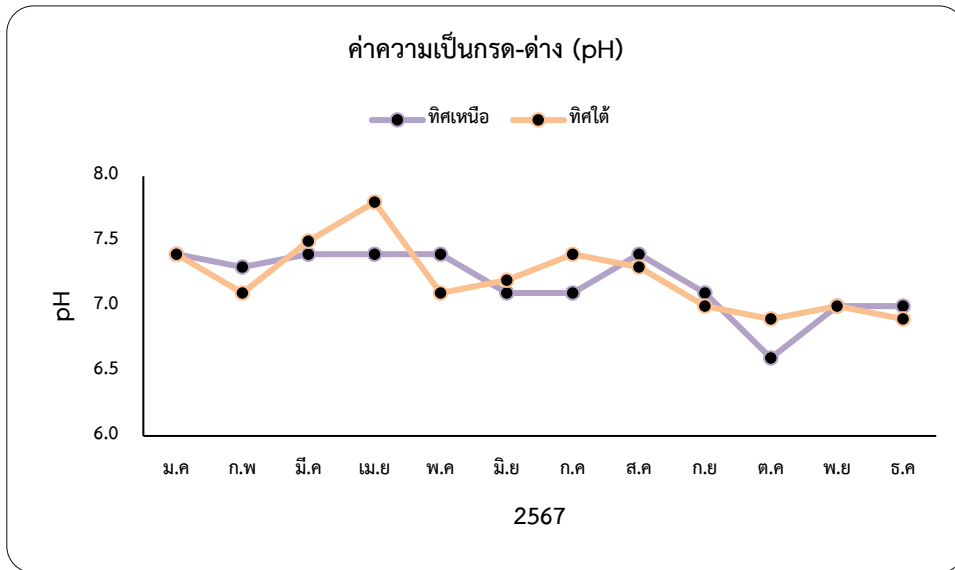
ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
1.	25/01/68	7.0	12	14	2.8×10^2	2.2×10^2
2.	17/02/68	7.0	8	10	3.5×10^2	2.8×10^2
3.	08/03/68	7.2	5	7	1.1×10	8.3
4.	09/04/68	6.7	<5	<5	6.3×10	4.6×10
5.	15/05/68	7.0	15	20	1.7×10^3	1.3×10^3
6.	04/06/68	7.2	22	26	1.7×10^2	1.3×10^2
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.7-7.2	<5-22	<5-26	$1.1 \times 10 - 1.7 \times 10^3$	8.3- 1.3×10^3
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤2	-	≤20,000	≤4,000
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤4	-	-	-

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)

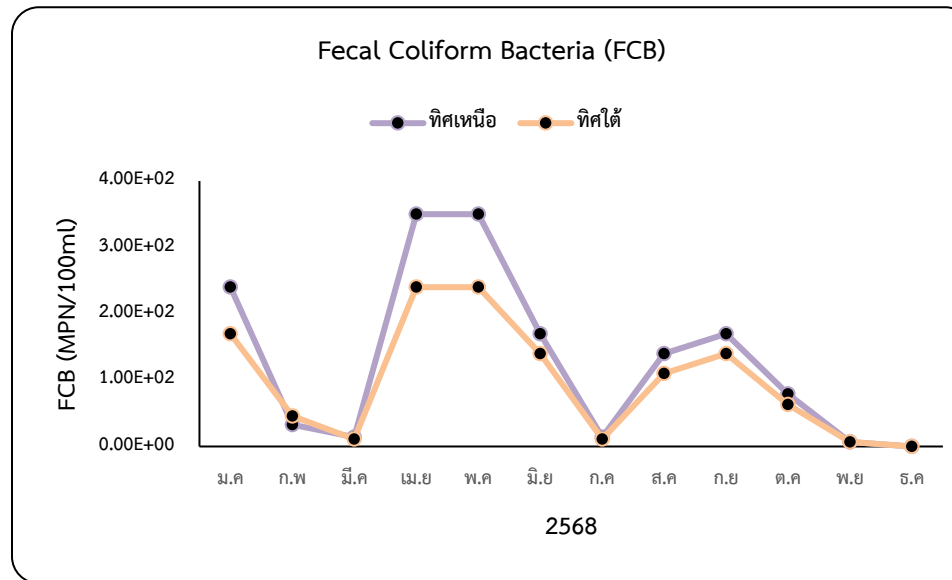
ตารางที่ 4-2.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่าง ปี 2568

ลำดับที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลวิเคราะห์				
		คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง บริเวณใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ				
		pH (-)	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
7.	07/07/68	7.2	10	13	4.8×10	4.1×10
8.	08/08/68	6.7	<5	5	<1.8	<1.8
9.	05/09/68	7.0	<5	7	1.1×10	7.3
10.	06/10/68	7.2	12	22	1.3×10 ²	1.1×10 ²
11.	05/11/68	6.6	10	12	1.3×10 ²	1.1×10 ²
12.	06/12/68	7.4	6	13	3.9×10	3.3×10
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.6-7.4	<5-12	5-22	<1.8-1.3×10 ²	<1.8- 1.1×10 ²
มาตรฐานประเภท 3 ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤2	-	≤20,000	≤4,000
มาตรฐานประเภท 4 ⁽¹⁾		5.5-9.0	≤4	-	-	-

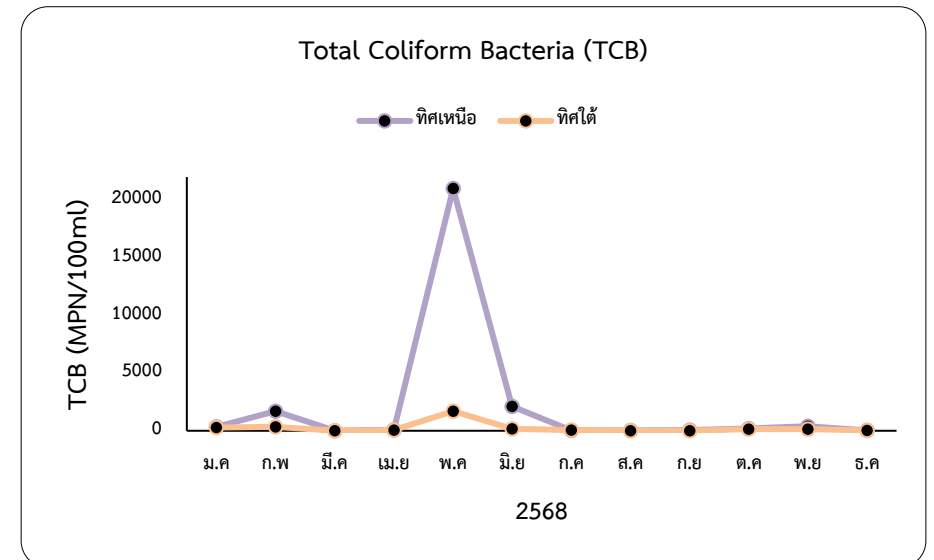
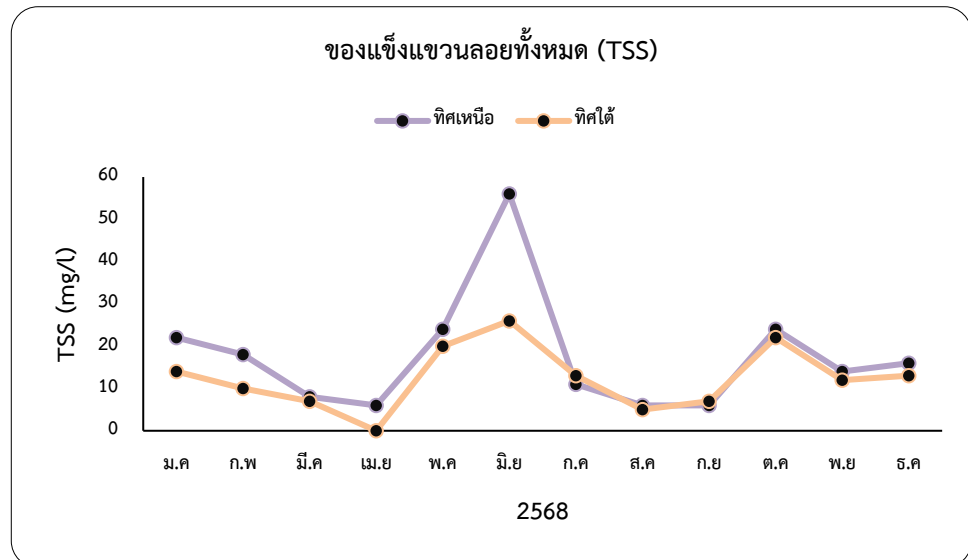
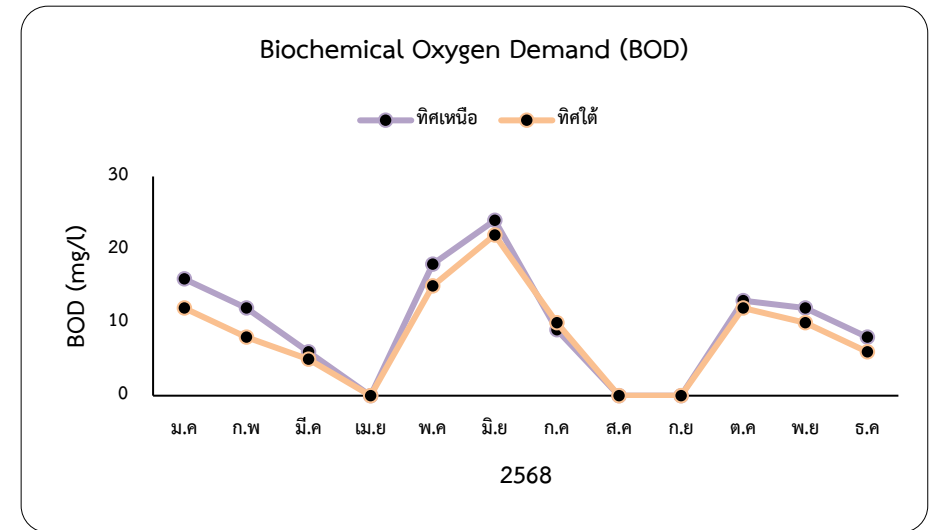
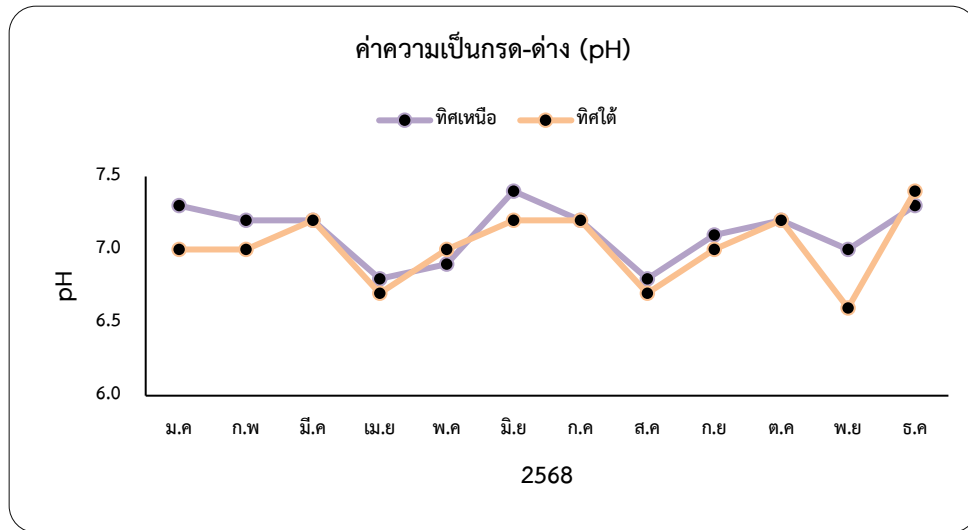
มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4)



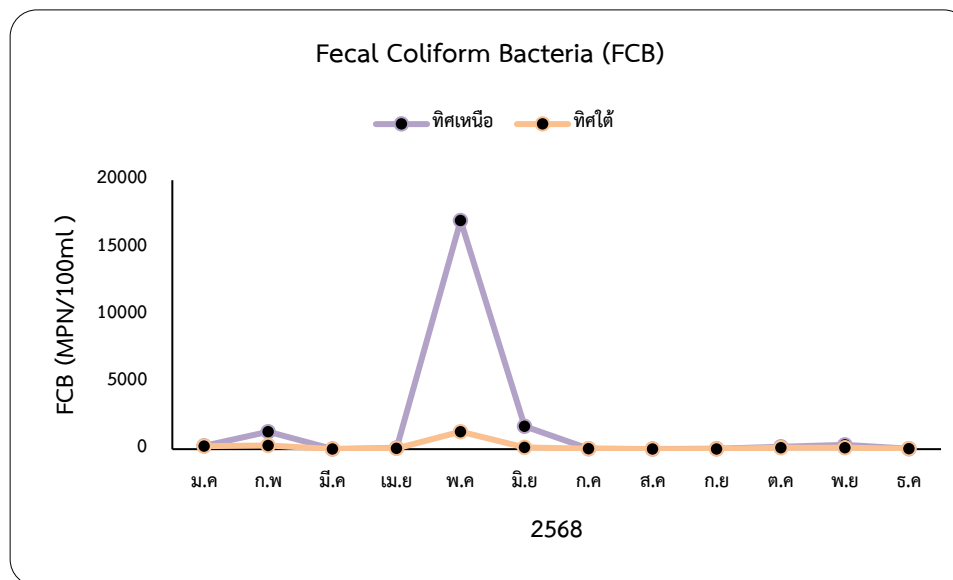
รูปที่ 4-2.1.1 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ปี 2567



รูปที่ 4-2.1.1 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ปี 2567



รูปที่ 4-2.1.2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ปี 2568



รูปที่ 4-2.1.2 กราฟแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ปี 2568 (ต่อ)

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮม ซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3. มาตรการด้านการระบายน้ำ
4. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

1.1 หัวข้อมาตรการ: คุณภาพน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลังภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD5 ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เหตุผล : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการจัดสรรหรือพัฒนาที่ดินดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

รายละเอียดมาตรการ : ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ในแต่ละส่วน จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD5 ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนมีค่า BOD5 ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

เหตุผล : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีพัฒนาสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการพัฒนาสิ่งปลูกสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮม ซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวนทั้งหมด 1 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพน้ำ

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1.1 คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

บริเวณบ่อบำบัดทึศเหนือ พบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินค่ามาตรฐานทุกเดือน ยกเว้นเดือนกันยายน และในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 พบค่าคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์ ยกเว้นค่า TDS ทั้งนี้

สาเหตุ

เนื่องจากเป็นช่วงที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทึศเหนือของโครงการ
แนวทางการแก้ไข : อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งระบบกรองน้ำ UFRO เพื่อลดค่า TDS

1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำ

บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ และได้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการพบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4)

สาเหตุ

เนื่องจากแหล่งน้ำดังกล่าวไหลผ่านพื้นที่ชุมชนและพื้นที่เกษตรกรรม อาจได้รับการปนเปื้อนจากน้ำทิ้งของชุมชน รวมถึงมีวัชพืชปกคลุมในคลองเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้เกิดการทับถมของอินทรีย์วัตถุ และทำให้ค่ามลสารบางรายการไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

แนวทางในการแก้ไขป้องกัน

1. ขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการจัดการขยะและการระบายน้ำทิ้งของชุมชนเสียบบคลอง โดยการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในเรื่องการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และรวบรวมมาทิ้งในถังขยะที่หน่วยงานท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ให้ และรณรงค์ไม่ให้เทน้ำซักล้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะ

2. ขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการขุดลอกคลอง เนื่องจากตะกอนในคลองอาจมีปริมาณมาก ทำให้เกิดการหมักหมม อาจเป็นอีกสาเหตุที่น้ำในคลองมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้ หรืออาจติดตังกัหันเดมอากาศเพิ่มในคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง

3. กรณีมีการนำน้ำจากคลองหนึ่งไปใช้ประโยชน์ ควรมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้ หากพบว่าค่า TCB และ FCB มีค่าสูงเกินมาตรฐานนั้น ควรเติมคลอรีนในช่วงต้น เพื่อฆ่าเชื้อโรคต่างๆ ก่อนนำน้ำมาใช้

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์

